ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1772466

ნომერი: AR1285132

თარიღი : 10.02.2015

გაცემის თარიღი : 09.03.2015

გაცნობის თარიღი : 10.03.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი მარშალ გელოვანი , N 36 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თეიმურაზ კლდიაშვილი პ/ნ 01024034957
- თბილისი ტაშკენტის შეს. N 3

ნომენკლატურა :

- სავაჭრო ცენტრი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №634656
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 17.04.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო ცენტრი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზურაბ კლდიაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "კეი ენდ კეი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404892363

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "ოთარ ბრეგვაძე და კომპანია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 211752218
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: აკაკი ბრეგვაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008017722

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 12153.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2905.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4043.73
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 2683.13
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 1360.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 20119.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 20119.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 7090.8, 0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 13055.2, 1.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 273.0, 0.02

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: №1176139
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 19.03.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : №1176139
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 19.03.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული №AR1285132 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

პირველ რიგში გაცნობებთ, ვინაიდან შეიცვალა მიწის ნაკვეთის, საკადასტრო ერთეულის კონფიგურაცია, საჭიროა პირველ რიგში საკითხი დააყენოთ მიწის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილებაზე.

1. წარმოდგენილი დოკუმენტაციიდან ირკვევა, რომ მშენებლობა შეთანხმებულ პროექტთან მიმართებაში დარღვევით არის ნაწარმოები. ასეთ შემთხვევაში, `მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო

პირობების შესახებ˜ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების 63-ე მუხლის მე-2 პუნქტის თანახმად ნებართვის გამცემი ორგანო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტისა და დაკისრებული ჯარიმის წარმოდგენის შემდეგ.

2.წარმოადგინეთ იმ მოიჯარეებისა და ქვემოიჯარეების თანხმობა, რომელთა იჯარით აღებული ფართების ცვლილებაც ხდება პროექტის კორექტირებით.

3.სატიტულო ინფორმაცია. -> .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მიუთითეთ გაპით გაცემული საპროექტო ობიექტის დასახელება.

4.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: ღერძებს შორის მანძილები მოიყვანეთ გეგმებთან ურთიერთშესაბამისობაში. გადახურვის გეგმაზე დაიტანეთ წყლის გადამყვანიე ელემენტები და წყალშემკრები მილები.

5.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: განაახლეთ ზემოაღნიშნულის შესაბამისად.

6.არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: წარმოადგინეთ არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები (დათარიღებით).

7.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: პროექტი წარმოადგინეთ სრულყოფილი სახით (ყველა ბლოკი). გადახურვის გეგმაზე დაიტანეთ წყალშემკრები მილები. გეგმებს მიუთითეთ საპროექტო.

8.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : განაახლეთ ხარვეზების შესაბამისად.

9.კორექტირებული პროექტის მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი. -> .მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკის pdf ფაილი.: გრაფიკი წარმოადგინეთ დარჩენილ სამუშაოებზე.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.