ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №225157

ნომერი: AR128544

თარიღი : 19.06.2012

გაცემის თარიღი : 20.06.2012

გაცნობის თარიღი : 26.06.2012

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი , "ჩალიპირები" ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ზურაბ ხარაშვილი პ/ნ 01010003109
- თბილისი შ.ნუცუბიძის ფერდ III მ/რ I კვ. კორ. 9 ბ. 15

ორგანიზაცია:

- შპს "სენა ავტო სერვისი" კოდი: 205210396

ნომენკლატურა :

- ოფისი
- II კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა
  - ესკიზის წინასწარი შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1243
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 22.12.2009

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ)

რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 12.03.2010
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 12/40733

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით წიტაიშვილი
- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ოფისი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205210396
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შ.პ.ს. ,,სენა ავტო სერვისი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ,,სენა ავტო სერვისი,,
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 205210396

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 48.3
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 96.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 734.6
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 23.502
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 338.1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.30
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.16
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 63.271
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 5.34
- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2408.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.30
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 289.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.34

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 12/40733
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 12.03.2010

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 10.05.2010
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 01/902

ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის ვებ-გვერდზე (tas.ge) თქვენი მოთხოვნა დარეგისტრირებულია არასწორი განაცხადის ველში.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია. აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებით გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ არასწორედ იქნა არჩეული ნომენკლატურა; აქვე განგიმარტავთ, რომ 10.05.10 წლის N01/902 ბრძანებით შეთანხმებულია კომპლექსურად ორი შენობა, რომელიც განიხილულ იქნა ერთიან სანებართვო ობიექტად და მიენიჭა III კლასი,

შესაბამისად ელ. განცხადების დარეგისტრირებისას კლასის განმსაზრვრელ კალკულატორში უნდა შეიყვანოთ მეორე შენობის პარამეტრები, რომელსაც უფრო მაღალი რისკის ფაქტორი აქვს და აირჩიოთ მხოლოდ არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვა (ესკიზის წინასწარი შეთანხმების გარეშე).

ელექტრონული განცხადებით უნდა მოგვმართოს საპროექტო ფართის მესაკუთრემ/მესაკუთრეებმა, მოსარგებლემ ან მათმა მინდობილმა პირმა (ასეთ შემთხვევაში წარმომადგენლის მინდობილობა/რწმუნებულების ველში ატვირთული უნდა იყოს მესაკუთრის/მოსარგებლის მინდობილობა);

აქვე გაცნობებთ წარმოდგენილი საპროექტო დკუმენტაციის არქიტექტურული ნაწილი არაპროფესიონალურ დონეზე არის მომზადებული, რის გამოც სამსახური ვერ ახერხებს არქიტექტურული პროექტის სრულად გადამოწმებას და განხილვას. იმისათვის, რომ სამსახურმა იმსჯელოს აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებით საჭიროა გაითვალისწინოთ ზემოთ აღნიშნული და წარმოადგინოთ ელექტრონულად სრულყოფილი სამშენებლო დოკუმენტაციის კორექტირებული პროექტი, რომელიც დამუშავებული იქნება შეთანხმებული პროექტის მსგავსად, შევსებული და ატვირთული იქნება შესაბამის ველებში, ველების შესაბამისი ბმული/განმარტებების გათვალისწინებით.

ასევე გაითვალისწინეთ: წარმოსადგენია შეთანხმებული პროექტის ავტორის თანხმობა

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.