ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1910526

ნომერი: AR1285800

თარიღი : 14.02.2015

გაცემის თარიღი : 21.05.2015

გაცნობის თარიღი : 28.05.2015

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი ჭავჭავაძე , N 83 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ალექსანდრე ჩხიკვიშვილი პ/ნ 61001026955
- თბილისი ი.ჭავჭავაძის გამზ. N 83 ბლოკი ბ ბ. 22

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საცხოვრებელი, საზაფხულო ფართი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვაჟა გუმბერიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ვ.გ.ა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404475475

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლიანა გურგენაძე, ნორა გურეშიძე,ბეჟან წაქაძე, გალინა ოზკანი

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 61001009150,60801172302,18001014174, 645306527

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 13327.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 392.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2537.3
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1759.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 180.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 333.8
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 263.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 8757.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 7464.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1293.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 26.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 23.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=392მ2/13327 მ2=0.03, მთლიანი კომპლექსის კ1=6583.07 მ2/13327 მ2=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=2021.1მ2/13327 მ2=0.15, მთლიანი კომპლექსის კ2=50180.8 მ2/13327 მ2=3.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=670 მ2/13327 მ2=0.03, მთლიანი კომპლექსის კ1=6583.07 მ2/13327 მ2=0.1

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 13327.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 392.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 649.1
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 193.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 109.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 344.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 2.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 9516.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 8223.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1293.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 26.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 23.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=392მ2/13327 მ2=0.03, მთლიანი კომპლექსის კ1=6583.07 მ2/13327 მ2=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=2301.05მ2/13327 მ2=0.17, მთლიანი კომპლექსის კ2=50460.75 მ2/13327 მ2=3.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=670 მ2/13327 მ2=0.03, მთლიანი კომპლექსის კ1=6583.07 მ2/13327 მ2=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100, 102-ე მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული №AR1285800 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რასთან

დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

ვინაიდან თქვენს მიერ კვლავ არ არის გამოსწორებული სამსახურის 14/02/2015 წლის №AR1285800 გადაწყვეტილებით დადგენილი ხარვეზები სრულად, აღნიშნული განცხადება რჩება განუხილველი და საკითხის შემდგომი განხილვა იწარმოებს სრულყოფილი დოკუმენტაციის ახალი რეგისტრაციით წარმოდგენის შემთხვევაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.