ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1756037

ნომერი: AR1286088

თარიღი : 16.02.2015

გაცემის თარიღი : 04.03.2015

გაცნობის თარიღი : 05.03.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა წინამძღვრიშვილი , N 125 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- გიორგი კაპანაძე პ/ნ 01024018293
- ბერძნის ქ.39

ორგანიზაცია:
- შპს "აქსისი" კოდი: 211393357

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1447 (ცვლილება #201, 16.01.2012)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 22.09.2011

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნიკოლოზ კილასონია, ნინო ხოსრუაშვილი, ოთარ გოგავა
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "აქსისი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 211393357

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "აქსისი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 211393357
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი კაპანაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024018293

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2491.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1463.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 7977.2
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 5176.9
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 746.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1320.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 695.1
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 38.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 29703.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 25753.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3950.1
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 35.95
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 33.25
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 821.2 მ2; კ1=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 6759.3 მ2; კ2=2.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1027.2 მ2; კ3=0.4

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/160
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 25.01.2012

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში განხილულ იქნა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, წინამძღვრიშვილის ქ. N125–ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას და მშენებოის ნებართვის გაცემას.

გაცნობებთ, თქვენს მიერ წარმოდგენილ დოკუმენტაციაში გამოვლინდა ხარვეზები, კერძოდ:

1. საჭიროა პირველ ეტაპზე შეთანხმდეს დემონტაჟის პროექტი (აგდ-ს მოთხოვნის შესაბამისად); დემონტაჟის სტადიაზე წარმოდგენილი უნდა იქნეს იპოთეკარის თანხმობა; შესაბამისად, მშენებლობის ორგანიზების პროექტის კალენდარულ გეგმა გრაფიკში დემონტაჟის ეტაპი არ უნდა იყოს გაწერილი;

2. არ არის წარმოდგენილი ტოპო გეგმა არსებობის შემთხვევაში ხაზობრივი ნაგებობებისა და ხე-ნარგავების ჩვენებით; ხაზობრივი ნაგებობების გადატანის ან ხე–ნარგავების მოჭრის/გადარგვის შემთხვევაში წარმოდგენილი უნდა იქნეს შესაბამისი თანხმობები;
3. ავტოსადგომის გეგმაზე არ არის ნაჩვენები ტამბური;
4. კიბის უჯრედთან მანქანის განთავსებით იზღუდება შეზღუდული შესძლებლობების პირთა გადაადგილება;
5. გეგმებზე მონიშნული უნდა იყოს ლიფტის უჯრედი;
6. საჭიროა გეგმებზე ბინები დაინომროს;
7. კ 2 და კ2 კოეფიციენტების გადასამოწმებლად წარმოდგენილი უნდა იყოს რამდენიმე ჭრილი (ერთ-ერთი ჭრა უნდა იყოს ხიდზე);
8. ირღვევა სამეზობლო მიჯნები (1–1 ღერძზე +7,50 ნიშნულიდან);
9. არ არის წარმოდგენილი ფასადი თ–ა ღერძებს შორის;
10. ფოტომონტაჟზე არ არის მითითებული ზომები და ნიშნულები;
11. არ არის წარმოდგენილი ისტორიულ–არქიტექტურული, ანალიტიკური ინფორმაცია (სახელოვნებათმცოდნეო კვლევა);

11. არ არის წარმდგენილი ბანერის ფოტო.
12. წარმოდგენილი საჯარო რეესტრის ამონაწერში (რეგისტრაციის N 882013634756, 25.12.2013) გაწერილია ვალდებულება: მხარეები ვალდებულები არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით დადგენილი პირობები. წარმოდგენილი უნდა იქნეს შესაბამისი ხელშეკრულება.

თქვენს მიერ ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორების შემდგომ საკითხი განსახილველად გადაეცემა საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნულ სააგენტოს, კულტურული მემკვიდრეობის საბჭოს "კულტურული მემკვიდრეობის დამცავი ზონების სექცია"–ს.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.