ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1857190

ნომერი: AR1286296

თარიღი : 13.02.2015

გაცემის თარიღი : 24.04.2015

გაცნობის თარიღი : 24.04.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა მაყაშვილი , I ჩიხი N4 ; ქალაქი თბილისი , მაყაშვილის ქ.2-ე ჩიხი N2 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნატო ალფაიძე პ/ნ 01010013199
- თბილისი შ.ნუცუბიძის ფერდ II მ/რ I კვ. კორ. 2 ბ. 13

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 284403
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 8.01.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: კომერციული,საცხოვრებელი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნიკოლოზ კილასონია

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: "არქიინვესტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 40494046
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნიკოლოზ სუხოვიცინი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01311107201

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 480.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 356.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2269.71
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1562.1
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 43.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 99.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 168.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 396.81
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 6648.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 5443.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1205.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 22.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 20.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 356.7 კ1=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1203.2 კ-2=3.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 29.6 კ-3=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

საკითხის შესწავლისას სამსახურის მიერ თქვენს მიერ ატვირთულ დოკუმენტაციაში
კვლავინდებურად გამოვლენილი იქნა ხარვეზი, კერძოდ:
1. სამშენებლოდ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობები (გაპი) გაცემულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ფუნქციით. განაცხადი ატვირთულია მრავალფუნქციური კომპლექსის ნომენკლატურით; თუ იცვლება ფუნქცია, საჭიროა შევიდეს ცვლილება გაპში; ან განაცხადი დაარეგისტრიროთ გაპის შესაბამის ნომეკლატურაში;
2. სადემონტაჟო გენგეგმაზე არ არის ნაჩვენები საკადასტრო საზღვრები;
3. დემონტაჟის პრეოქტის ტექსტურ ნაწილში (სადემონტაჟო ტექნიკასთან დაკავშირებით) გათვალისწინებული უნდა იქნეს კონსტრუქციული დასკვნის რეკომენდაციები;
4. არ არის წარმოდგენილი ტოპო გეგმა ხე-ნარგავებისა და ხაზობრივი ნაგებობების ჩვენებით; მათი გადარგვა/მოჭრის და გადატანის შემთხვევაში წარმოდგენილი უნდა იქნეს შესაბამისი თანხმობები;
5. არ არის წარმოდგენილი სრულყოფილი გენგეგმა საკადასტრო საზღვრების, საპროექტო ობიექტის ჩვენებით, ღერძებით, ღერძებს შორის მანძილებით;
6. არ არის წარმოდგენილი არსებული მდგომარეობის ამსახველი ფოტოები დღეის მდგომარეობით;
7. სიმაღლის განსაზღვრის სქემა შედგენილი უნდა იყოს ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის N4–13 გადაწყვეტილების 35–ე მუხლის შესაბამისად;
8. კ2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის განმარტებით ბარათზე არ არის დამკვეთის ხელმოწერა (წარმოდგენილი უნდა იქნეს დამკვეთის მიერ ხელმოწერილი განმარტებითი ბარათის დედნის სკანირებული ვერსია);

9. +0.15 ნიშნულზე, 7-7 ღერძთან "შვერილები" სცდება საკადასტრო საზღვრებს.
ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური საკითხის განხილვას დაუბრუნდება მითითებული ხარვეზების გამოსწორების შემდგომ.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.