ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №1758916

ნომერი: AR1286803

თარიღი : 16.02.2015

გაცემის თარიღი : 02.03.2015

გაცნობის თარიღი : 06.03.2015

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გოთუა , N 20-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი N3/11)/ ქალაქი თბილისი , ქუჩა გოთუა , N 17 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ავთანდილ სანიკიძე პ/ნ 01024067615
- თბილისი პეკინის გამზ. N 45 ბ. 14

ორგანიზაცია:

- ბინათმშენებლობის ამხანაგობა ,,გოთუა 2006" კოდი: 205192673

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილება

ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 13.03.2007 წ. #1296 ქალაქთმშენებლობით პირობებში ცვლილების შეტანის თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს 16.02.2015 წ. #AR1286803 განცხადებით მომართა ავთანდილ სანიკიძემ და მოითხოვა 13.03.2007 წელს ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის #1296 ქალაქთმშენებლობით პირობებში ცვლილების შეტანა.

სამსახურმა საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 96-ე მუხლის მოთხოვნათა შესაბამისად

შეისწავლა საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებები და დაადგინა, რომ ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ 13.03.2007 წელს ქალაქ თბილისში, გოთუას ქუჩა #20-ის მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის და ოფისების აშენების მიზნით დადგინდა #1296 ქალაქთმშენებლობითი პირობები. აქტი გაცემულ იქნა 1878 კვ.მ ფართობის, #01.10.13.003.011 საკადასტრო ერთეულზე. ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ - თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 13.11.2013 წლის #994721 ბრძანებით ცვლილება შევიდა აღნიშნულ პირობებში, კერძოდ პირობებს დაემატა ახალი საკადასტრო გეგმა საჯარო რეესტრიდან.

განმცხადებლის მიერ სამსახურში წარმოდგენილი იქნა ახალი ამონაწერი და საკადასტრო გეგმა საჯარო რეესტრიდან (საკადასტრო ერთეული #01.10.13.003.027 ფართობი – 1878 კვ.მ), რომლის თანახმადაც შეცვლილია საკადასტრო ერთეულის პარამეტრები.

“მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ˜ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების 99-ე მუხლის თანახმად იმ ობიექტებზე, რომელთა მიმართაც ამ დადგენილების ძალაში შესვლამდე დაწყებულია მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცედურა ან გაცემულია მშენებლობის ნებართვა, მაგრამ შენობა-ნაგებობა არ არის ვარგისად აღიარებული, გავრცელდება განაცხადის შეტანის მომენტისათვის მოქმედი კანონმდებლობა. 13.03.2007 წ. ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის #1296 ქალაქთმშენებლობით პირობები გაცემულია “მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ˜ საქართველოს მთავრობის 2005 წლის 11 აგვისტოს #140 დადგენილების საფუძველზე, რომლის თანახმადაც ქალაქთმშენებლობით პირობებში უნდა აისახოს საკადასტრო ერთეულის ცვლილებები.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე და ვინაიდან, საპროექტო მიწის ნაკვეთზე ნაწარმოებია სამშენებლო სამუშაოები, სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია ქალაქთმშენებლობით პირობებში შეიტანოს ცვლილება.

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57-ე დადგენილების და საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის შესაბამისად

ვბრძანებ

1. ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 13.03.2007 წ. #1296 ქალაქთმშენებლობით პირობებს დაემატოს ახალი ამონაწერი და საკადასტრო გეგმა საჯარო რეესტრიდან (საკადასტრო კოდი: #01.10.13.003.027, ფართი: 1878 კვ.მ.);
2. შევიდეს ცვლილება ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 13.03.2007 წ. #1296 ქალაქთმშენებლობით პირობებში, კერძოდ: მიწის ნაკვეთის ფართობი მიეთითოს-1878 კვ.მ., საკადასტრო კოდი დაფიქსირდეს-#01.10.13.003.027;
3. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნას ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 13.03.2007 წ. #1296 ქალაქთმშენებლობით პირობებთან და ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ - თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 13.11.2013 წლის #994721 ბრძანებასთან ერთად;

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, სამსახურის ტექნიკური პრობლემების ცხელ ხაზზე - 2378346, ან ისარგებლოთ არქიტექტურის სამსახურის ონლაინ კონსულტაციის სერვისით, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.