ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1826767

ნომერი: AR1287462

თარიღი : 19.02.2015

გაცემის თარიღი : 07.04.2015

გაცნობის თარიღი : 07.04.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გროზნო , N 13 , (ნაკვეთი 051/021) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- კობა კილასონია პ/ნ 39001029477
- სენაკი ს. ნოსირი

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 132890
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 24.04.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ალექსეი ლობანოვი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "არტ-პროექტი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404407655

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს „bari-ბარი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 439860214
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: კობა კილასონია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 39001029477

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2646.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 497.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2931.6
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1446.3
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 415.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 128.9
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 451.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 210.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 279.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 9211.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6979.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2231.9
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 22.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 16.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სსზ-2: Sკ-1=4.8კვ.მ.=0.003; სზ-3: Sკ-1=492.7კვ.მ.=0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სსზ-2: Sკ-2=38.1კვ.მ.=0.002; სზ-3: Sკ-2=2139კვ.მ.=1.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სსზ-2: Sკ-3=480კვ.მ.=0.03; სზ-3: Sკ-3=370კვ.მ.=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1253003
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 5.06.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1253003
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 5.06.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული №AR1287462 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

თქვენს მიერ წარმოდგენილი არსებული სიტუაციის ფოტოსურათებიდან ირკვევა, რომ მშენებლობა ნაწარმოებია შეთანხმებული პროექტის დარღვევით, ასეთ შემთხვევაში, `მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ~ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების 63-ე მუხლის მე-2 პუნქტის თანახმად ნებართვის გამცემი ორგანო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტისა და დაკისრებული ჯარიმის წარმოდგენის შემდეგ.

1.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : არ არის სწორად დათვლილი. კომერციული ფართობი კ2 კოეფიციენტში შედის მთლიანად. ასევე წარმოდგენილი კორექტირებული მანსარდის სართული არის სრული სართული, რომელიც ასევე კ2 კოეფიციენტში შედის მთლიანად (მანსარდის სართული - სართული სხვენის სივრცეში, რომლის ფასადი მთლიანად ან ნაწილობრივ შედგენილია დახრილი ან/და ტეხილი სახურავის ზედაპირებით. ამასთანავე სახურავის სიბრტყისა და ფასადის გადაკვეთის ხაზი არ შეიძლება იყოს მანსარდის იატაკის გეგმარებითი ნიშნულიდან 1,6 მეტრზე მეტ სიმაღლეზე).

2.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: ნიშნულები მოიყვანეთ პროექტთან შესაბამისობაში (მიწისპირასართულის შესაბამისად). გეგმები გრაფიკულად მოიყვანეთ ფასადებთან ურთიერთშესაბამისობაში. გასათვალისწინებელია ინვალიდთა პანდუსის მოწყობა (შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებისათვის სივრცის მოწყობისა და არქიტექტურული და გეგმარებითი ელემენტების ტექნიკური რეგლამენტის შესაბამისად. 2014 წლის 6 იანვრის N41 დადგენილება, იხილეთ დანართი).

3.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : თქვენს მიერ ელექტრონულ ვერსიაში წარმოდგენილი მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრები არ არის სწორი და უმასშტაბოა, ვინაიდან მისი ფართობის ჯამი შეადგენს 2774 კვ.მ-ს, ხოლო რეალური მდგომარეობით არის - 2646 კვ.მ. გადაამოწმეთ და შეასწორეთ. განაახლეთ ხარვეზების შესაბამისად.

4.კორექტირებული პროექტის მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი. -> .მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკის pdf ფაილი.: გრაფიკი წარმოადგინეთ დარჩენილ სამუშაოებზე.

5."მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი: განაახლეთ განაშენიანების ფართობის შესაბამისად.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.