ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №109979

ნომერი: AR128809

თარიღი : 28.03.2012

გაცემის თარიღი : 04.04.2012

გაცნობის თარიღი : 04.04.2012

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დიღმის სასწ. საცდელი მეურნეობა ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ზურაბ ეგაძე პ/ნ 59001011637
- საქართველო, ქ. ბათუმი, სოხუმის ქუჩა,N 10

ორგანიზაცია:
- შპს ბი ემ სი გორგია კოდი: 245621288

ნომენკლატურა :

- მაღაზია
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 237
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 9.03.2011

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნუგზარ დვალიშვილი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: City building ltad
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205265933
- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საზოგადოებრივი შენობა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: bmc gorgia
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზურაბ ეგაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 59001011637
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 245621288

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2479.82
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 987.2 კ2=1.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 273.40 კ3=0.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 918.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1257.77
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1222.05
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 493.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 3.4
- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 767.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 493.60 კ1=0.6

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული #AR128809 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია.

პასუხად გაცნობებთ ვინაიდან საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქის გეგმარებით კარკასზე, სადაც განსაკუთრებული ყურადღება ექცევა შენობის იერსახეს სამსახური თვლის, რომ წარმოდგენილი საპროექტო ობიექტის ვიზუალური მხარე საჭიროებს უფრო მეტად გადამუშავება-დახვეწას, როგორც არქიტექტურულ-მოცულობითი თვალსაზრისით, ისე მოსაპირკეთებელი მასალებისა და ფერის გადაწყვეტის ნაწილში ფუნქციის შესაბამისად, სასურველია წარმოდგენილი იქნას შენობის მოცულობით-არქიტექტურული გადაწყვეტის ალტერნატიული ვარიანტ(ებ)ი.

ამასთანავე გაცნობებთ, რომ ატვირთული დოკუმენტაცია არასრულყოფილია და გააჩნია გარკვეული სახის ხარვეზები, კერძოდ:

1. დამატებით ველში უნდა ატვირთოთ ქ. თბილისის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის თანხმობა საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული ხე-ნარგავების მოჭრა გადატანასთან დაკავშირებით.
2. ველში - > სატიტულო ინფორმაცია. -> .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მიუთითეთ გაპში მითითებული ფუნქცია "მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა"
3. ველში - > სატიტულო ინფორმაცია. -> .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ორგანიზაციის დასახელება მიუთითეთ ქართული შრიფტით
4. ველში - > სატიტულო ინფორმაცია. -> .თანაავტორ(ებ)ის სახელი და გვარი.: აღნიშნული არ არის მითითებული გრაფიკულ ნაწილზე შტამპებში
5. ველში - > არსებობის შემთხვევაში კ2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის ანგარიშის განმარტებითი ბარათი. -> .

განმარტებითი ბარათის pdf ფაილი.: აღნიშნულ ველში საჭიროების შემთხვევში იტვირთება კ-2 კოეფიციენტის შესახებ განმარტებითი ბარათი, ანგარიში და გადახდის გრაფიკი. თქვენს შემთხვევაში ზემოაღნიშნული არ არის საჭირო, ამიტომ აღნიშნული ველი უნდა დატოვოთ ცარიელი

6. ველში - > განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათი.: განმარტებითი ბარათი უნდა დაწეროთ ქართული შრიფტით

7. ველში - > შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: "დ-გ" ღერძებში განთავსებული პანდუსი სცდება საკადასტრო საზღვრებს.

8. ველში - > საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: აღნიშნული ვექტორული ფაილი შესაცვლელი იქნება ახლით შენიშვნების გათვალისწინებით.

9. ველში - > საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: გენ-გეგმაზე დატანილი უნდა იყოს ექსპლიკაციები. ამასთანავე შესაძლოა ხარვეზების გამოსწორების შემდგომ შესაცვლელი გახდეს აღნიშნული

10. ველში - > საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: გენ-გეგმაზე დატანილი უნდა იყოს ექსპლიკაციები. ამასთანავე შესაძლოა ხარვეზების გამოსწორების შემდგომ შესაცვლელი გახდეს აღნიშნული

11. ველში - > მოთხოვნის შინაარსი. -> .მოთხოვნის ტექსტი.: აღნიშნულ ველში დააყენეთ მხოლოდ მოთხოვნა შეთანხმებაზე და მშენებლობის ნებართვის გაცემაზე

12. ველში - > შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა. -> .სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის pdf ფაილი.: აღნიშნულ ველში უნდა ატვირთოთ სიმაღლის განსაზღვრის სქემა, შედგენილი საზოგადოებრივი სივრცის მხრიდან

13. ველში - > დამკვეთის ინფორმაცია. -> .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ორგანიზაციის დასახელება მიუთითეთ ქართული შრიფტით

14. ველში - > შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: "დ-გ" ღერძებში განთავსებული პანდუსი სცდება საკადასტრო საზღვრებს. ამასთანავე აღნიშნულ ველში უნდა ატვირთოთ მხოლოდ სართულებისა და სახურავის გეგმა, ასევე არ გაქვთ ატვირთული სარდაფის გეგმა.

15. ველში - > შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი.: "დ-გ" ღერძებში განთავსებული პანდუსი სცდება საკადასტრო საზღვრებს.

16. ველში - > ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: არ შეესაბამება გრაფიკულ ნაწილზე დატანილ სიმაღლის მაჩვენებელს. ასევე საჭიროა მიუთითოთ მიწისზედა და მიწისქვეშა სიმაღლეები

17. ველში - > ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .საერთო ფართობი (კვ.მ).: მიუთითეთ საერთო ფართში შემავალი სათავსების/სამყოფების ფართები, გაითვალისწინეთ მათი ჯამი უნდა უდრიდეს საერთო მაჩვენებელს.

18. ველში - > ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : არ შეესაბამება ელექტრონული ვერსიის გადამოწმების შედეგად მიღებულ მაჩვენებელს. გაითვალისწინეთ კ-2 კოეფიციენტში არ შედის მიწისქვეშა სარდაფის ფართობი.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.