ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1765594

ნომერი: AR1288348

თარიღი : 23.02.2015

გაცემის თარიღი : 09.03.2015

გაცნობის თარიღი : 10.03.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფელი ქვემო ლისი ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- გაგა წიკლაური პ/ნ 01024030037
- ალ.ყაზბეგის 25ა

ორგანიზაცია:
- შპს ნ.ს კოდი: 211322317

ნომენკლატურა :

- ავტოსერვისი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1532304
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 9.10.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საზოგადოებრივი (ავტოტექმომსახურება)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ალექსანდრე აბაშიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს „ინტექსი“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 211349753

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს „ნ.ს.“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 211322317
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გაგა წიკლაური
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024030037

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1600.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 858.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 918.3
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 43.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 14.9
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 703.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 155.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 5592.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 5466.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 126.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.15
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.15
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 841.8 კვ. მ. კ1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 996.1 კვ.მ. კ2=0.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 309.8 კვ. მ. კ3=0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

თქვენი განცხადების პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

1. ვინაიდან მიწის ნაკვეთი სასოფლო სამეურნეოა, აუცილებელია თავდაპირველად შეუცვალოთ ფუნქცია და გადაიყვანოთ არასასოფლო სამეურნეოზე.

2. ვინაიდან მიწის ნაკვეთზე გადის მაღალი ძაბვის სადენი, საჭიროა საპროექტო გენგეგმა შეათანხმოთ თელასთან.
3. დაიცავით რზ–3–ში დადგენილი კ3=0.5–ს კოეფიციენტი.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.