ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1803140

ნომერი: AR1288679

თარიღი : 02.03.2015

გაცემის თარიღი : 25.03.2015

გაცნობის თარიღი : 27.03.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა უზნაძე , N 70 , (ნაკვ.10/21) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- კობა გოგიჩაშვილი პ/ნ 43001005206
- ქარელი ს. ბრეთი

ორგანიზაცია:
- შპს "აგრომეტი" კოდი: 404893727

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 908119
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 10.01.2013

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 944403
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 22.10.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საცხოვრებელი უბანი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლევან ყავლაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "სწავლებისა და განვითარების ცენტრი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: ID202292401

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "სწავლებისა და განვითარების ცენტრი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: ID202292401
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზაზა ნემსაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01015024264

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 571.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 291.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 772.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 504.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 93.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 21.6
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 152.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 8500.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 8500.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 11.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 11.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1-0.5 291კვ.მ
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2-1.4 766.5კვ.მ
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3-0.1 39.5კვ.მ

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

საკითხის შესწავლისას სამსახურის მიერ თქვენს მიერ ატვირთულ დოკუმენტაციაში გამოვლენილი იქნა ხარვეზი, კერძოდ:
- თქვენს მიერ წარმოდგენილია AR1207516 განაცხადზე გადახდილი მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებლის დამადასტურებელი ქვითარი (4615 ლარი), ხოლო საპროექტო ობიექტის მოშენების ფართობია 291 კვ.მ;
- განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) შესაბამისად ცალკეული ობიექტების პროექტის შეთანხმებისას წარმოდგენილი უნდა იქნეს შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის გამიჯვნის სქემის შესაბამისად რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების საკადასტრო ერთეულები;
- გამიჯვნის შემდეგ წარმოდგენილი უნდა იქნას დამკვეთის და განმცხადებლის უფლებამოსილების დამადასტურებელი საბუთი და დაცული უნდა იქნას სამეზობლო მიჯნის ზონები;
- განმარტებით ბარათსა და მოთხოვნის ტექსტში მითითებული უნდა იქნას რომელი ობიექტის შეთანხმება ხდება;

- ველში ,,სატიტულო ინფორმაცია - ფუნქციური დანიშნულების სახეობა'' მითითებული უნდა იქნას საპროექტო ობიექტის ფუნქცია (საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა გრგ-ს შესაბამისად);
- შესაბამისი საკადასტრო გეგმის წარმოდგენის შემდეგ, წარმოდგენილი უნდა იქნას დეტალური ტოპოგრაფიული გეგმა მ 1:500; (მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრების, არსებული საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, შენობა-ნაგებობის განთავსების, მისასვლელი გზების, ღობეების, გამწვანების ჩვენებით). საინჟინრო კომუნიკაციების არსებობის შემთხვევაში სამშენებლო ნორმების დაცვის შესახებ ცნობები შესაბამისი სამსახურიდან. ხის მოჭრის შემთხვევაში თანხმობა მერიის ეკოლოგიის და გამწვანების საქალაქო სამსახურიდან;
- წარმოდგენილი გენგეგმა უნდა შეესაბამებოდეს შეთანხმებულ გრგ-ს;
- სახურავის გეგმაზე არ არის ნაჩვენები წყლის გადაყვანის სისტემა (დახრა), ნაჩვენებია ხოლოდ წყლის შემკრებები;
- წარმოდგენილი უნდა იქნას მინიმუმ ორი ჭრილი;
- წარმოდგენილი უნდა იქნას ყველა ფასადი;
- ვექტორულ ფაილში ატვირთული უნდა იქნას მხოლოდ საპროექტო ობიექტის სრულყოფილი პროექტი, მათ შორის კოეფიციენტების საანგარიშო კროკებსა და საკადასტრო საზღვრების დატანით;
- მშენებლობის ორგანიზების კალენდარულ გრაფიკში გათვალისწინებულია სადემონტაჟო სამუშაოები. დემონტაჟის ნებართვა გაცემულია სამსახურის 05.11.2012 წლის №418268 ბრძანებით, რომელიც ძალაში იყო 2013 წლის 06 თებერვლის ჩათვლით. იმისათვის, რომ განახორციელთ სადემონტაჟო სამუშაოები, საჭიროა მოითხოვოთ დემონტაჟის ნებართვის ვადის გაგრძელება (ვადის გასვლასთან დაკავშირებით ახალი ნებართვა). ამასთან, მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი წარმოდგენილი უნდა იქნას მხოლოდ საპროექტო შენობისთვის;

გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორების შემდგომ საკითხი განსახილველად გადაეცემა საქართველოს კულტურისა მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნულ სააგენტოს, კულტურული მემკვიდრეობის საბჭოს "კულტურული მემკვიდრეობის დამცავი ზონების სექცია"–ს.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.