ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1839888

ნომერი: AR1289273

თარიღი : 09.03.2015

გაცემის თარიღი : 16.04.2015

გაცნობის თარიღი : 16.04.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი , "ჩალიპირები" / ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი , "ჩალიპირები" , ნაკვეთი 34/692 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ანა მურაჩაშვილი-ონიანი პ/ნ 01024014414
- ქ. თბილისი, ილია ოდიშელიძის ქ. # 78

ორგანიზაცია:
- შპს "ომეგა 2" კოდი: 245422608

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1732091
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 3.02.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა–ნაგებობა (ავტოსაგამოფენო დარბაზი-ოფისი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ბექა მებაღიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ომეგა-2"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 245422608

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ომეგა-2"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 245422608
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი ქურდაძე (შპს "ომეგა-2"-ის დირექტორი)
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 61001002353

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 9922.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 392.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 382.2
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 49.9
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 278.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 30.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 23.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1882.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1765.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 117.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 4.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 4.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1658.9+438.8+20.4+18.5+31.8+44.3 +392 = 2605.7/9922 კ1= 0.26
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1658.9+438.8 +351.1 = 2448.8/9922 კ2 = 0.25
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 287.6+48.4+47+11+48.5+288.5+151.1 =882.1/9922 კ3=0.09

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზედ თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1. ვინაიდან საჯარო რეესტრის ამონაწერში ფიქსირდება იპოთეკა საპროექტო ტერიტორიის ნაწილზე (9000 კვ.მ–ზე და მასზე მდებარე შენობა–ნაგებობებზე), ხოლო წარმოდგენილი დოკუმენტაციით ვერ დგინდება ხდება თუარა ამ ნაწილზე მშენებლობა, საჭიროა დამატებით განმარტოთ ამის შესახებ და წარმოადგინოთ საპროექტო ნაკვეთზე იპოთეკით დატვირთული ნაწილის ნახაზი ან რაიმე სახის დოკუმენტი, რითაც მოხდება იპოთეკით დატვირთული ნაკვეთის წილის იდენტიფიცირება, იმ შემთხვევაში თუ მშენებლობა ხორციელდება იპოთეკით დატვირთული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე საჭიროა წარმოადგინოთ იპოთეკარის თანხმობა ან თუ აღნიშნული მშენებლობის განხორციელებას ითვალისწინებს მხარეთა შორის გაფორმებული იპოთეკის ხელშეკრულება, წარმოადგინეთ

ხელშეკრულება.

2. საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: წარმოსადგენია ტერიტორიაზე არსებული ხე-ნარგავების მოჭრასთან დაკავშირებით ქალაქ თბილისი მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის მიერ გაცმული თანხმობა. ასევე საპროექტო გენგეგმაზე დაიტანეთ საკადასტრო ერთეულზე არსებული ყველა შენობა–ნაგებობა.

3. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1, კ2, კ3 კოეფიციენტების საანგარიშო ფართობები (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტებში); საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით: იმისათვის რომ მოხდეს კოეფიციენტების გადამოწმება, საჭიროა ვექტორულ ფაილში წარმოადგინოთ მათი დასათვლელი კროკები არსებული ყველა შენობა–ნაგებობის გათვალისწინებით. ასევე ველში დააფიქსირეთ საპროექტო ობიექტის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი და არსებული შენობების ჯამური მაჩვენებელი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.