თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №83079

ნომერი: AR128963

თარიღი : 09.03.2012

გაცემის თარიღი : 27.03.2012

გაცნობის თარიღი : 28.03.2012

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი , ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/66) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი , ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/65) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი , ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/68) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი , ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/69) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი ,
ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/70) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი ,
ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/71) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი ,
ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/72) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი ,
ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/73) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი ,
ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/74) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი ,
ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/76) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი ,
ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/64) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი ,
ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ,)ნაკვეთი N1/67) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი ,
ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/75) ; ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი ,
ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/66) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი ,
ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/65) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი ,
ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/68) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი ,
ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/69) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი ,
ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/70) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი ,
ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/71) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი ,
ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/72) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი ,
ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/73) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი ,
ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/74) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი ,
ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/76) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი ,
ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/64) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი ,
ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ,)ნაკვეთი N1/67) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი ,
ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/75) ; ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი ,
ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/66) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი ,
ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/65) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი ,
ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/68) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი ,
ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/69) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი ,
ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/70) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი ,

ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/74) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი ,
ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/76) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი ,
ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/64) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი ,
ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ,)ნაკვეთი N1/67) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი ,
ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/75) ; ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი ,
ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/66) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი ,
ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/65) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი ,
ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/68) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი ,
ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/69) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი ,
ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/70) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი ,
ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/71) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი ,
ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/72) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი ,
ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/73) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი ,
ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/74) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი ,
ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/76) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი ,
ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/64) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი ,
ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ,)ნაკვეთი N1/67) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი ,
ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/75) ; ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი ,
ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/66) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი ,
ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/65) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი ,
ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/68) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი ,
ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/69) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი ,
ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/70) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი ,
ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/71) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი ,
ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/72) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი ,
ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/73) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი ,
ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/74) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი ,
ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/76) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი ,
ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/64) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი ,
ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ,)ნაკვეთი N1/67) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი ,
ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/75) ; ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი ,
ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/66) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი ,
ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/65) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი ,
ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/68) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი ,
ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/69) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი ,
ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/70) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი ,
ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/71) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი ,
ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/72) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი ,
ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/73) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი ,
ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/74) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი ,
ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/76) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი ,
ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/64) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი ,
ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ,)ნაკვეთი N1/67) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი ,
ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/75) ; ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი ,
ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/66) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი ,

ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/71) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი ,
ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/72) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი ,
ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/73) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი ,
ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/74) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი ,
ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/76) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი ,
ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/64) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი ,
ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ,)ნაკვეთი N1/67) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი ,
ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/75) ; ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი ,
ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/66) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი ,
ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/65) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი ,
ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/68) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი ,
ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/69) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი ,
ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/70) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი ,
ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/71) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი ,
ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/72) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი ,
ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/73) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი ,
ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/74) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი ,
ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/76) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი ,
ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/64) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი ,
ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ,)ნაკვეთი N1/67) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი ,
ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/75) ; ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი ,
ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/66) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი ,
ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/65) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი ,
ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/68) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი ,
ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/69) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი ,
ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/70) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი ,
ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/71) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი ,
ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/72) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი ,
ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/73) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი ,
ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/74) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი ,
ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/76) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი ,
ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/64) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი ,
ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ,)ნაკვეთი N1/67) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი ,
ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/75) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნაზიბროლა კოშაძე პ/ნ 01024040499

- თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. N 9 ბ. 195

ორგანიზაცია:
- შპს"კ–სტუდია" კოდი: 404892498

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება

ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, დიდ დიღომში, ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნეკვეთებზე, მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის ასაშენებლად განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ

2012 წლის 09 მარტს ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს #AR128963 განცხადებებით მომართა მოქალაქე ნაზიბროლა კოშაძემ და მოითხოვა 2005 წლის 13 დეკემბერს #20/754 ბრძანებით ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ შეთანხმებული მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმება, მშენებარე კომპლექსის მოცულობით-გეგმარებითი ცვლილებების გამო.

სამსახურმა საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 96-ე მუხლის მოთხოვნათა შესაბამისად შეისწავლა საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებები და დაადგინა, რომ 2005 წლის 16 ივნისს ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, დიდ დიღომში, ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ არსებულ #1/10/6/1/12 მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის ასაშენებლად გაიცა განაშენიანების რეგულირების გეგმის ქალაქგეგმარებითი დავალება საცხოვრებელი ზონა-4 (სზ-4)-ის ფუნქციით. აღნიშნული 2005 წლის 16 ივნისის ქალაქგეგმარებითი დავალების საფუძველზე, 2005 წლის 13 დეკემბრის #20/754 ბრძანებით ურბანული დაგეგამრების საქალაქო სამსახურმა შეითანხმა მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა. ურბანული დაგეგამრების საქალაქო სამსახურის 2008 წლის 14 თებერვალს #01/125 და ქ. თბილისის სსიპ არქიტექტურის სამსახურის 2008 წლის 24 სექტემბერს #01/1271 ბრძანებებით განხორციელდა კორექტირებული პროექტების შეთანხმება, რომლის მიხედვითაც განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვრა კ-1=0.3-ით, ხოლო განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2=2.8-ით. ქ. თბილისის მერიის სსიპ არქიტექტურის სამსახურის მიერ 2011 წლის 13 მაისს #01/1361 და 2011 წლის 23 აგვისტოს #01/2461 ბრძანებებით კვლავ იქნა შეთანხმბული განაშენიანების რეულირების გეგმის კორექტირებული პროექტები.

2012 წლის 09 მარტს წარმოდგენილი ახალი კორექტირებული პროექტი განიხილა `ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიამ~ (სხდომის ოქმი #10 14.03.2012წ.), სადაც საპროექტო დოკუმენტაციას მიეცა დადებითი რეკომენდაცია და გაიცა შესაბამისი ქ. თბილისის მერის განკარგულება #663 (22.03.2012წ.), რომლის მიხედვითაც უნდა შეთანხმდეს, მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის ასაშენებლად განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, დიდ დიღომში, ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიებზე, რომელიც დღევანდელი მდგომარეობით მოიცავს 11 საკადასტრო ერთეულს;

`ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების კომისიის~ #10 (14.03.2012წ.) ოქმის და ქ. თბილისის მერის განკარგულების #663 (22.03.2012წ.) საფუძველზე, სამსახურმა მიზანშეწონილად მიიჩნია შეითანხმოს ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, დიდ დიღომში, ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდებით: #01.10.06.001.11; #01.10.06.001.112; #01.10.06.001.113; #01.10.06.001.114; #01.10.06.001.115; #01.10.06.001.116; #01.10.06.001.117; #01.10.06.001.118; #01.10.06.001.119; #01.10.06.001.120; #01.10.06.001.121) მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის ასაშენებლად კორექტირებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი.

<u>დამკვეთი: ნაზიბროლა კოშაძე (შპს"კ-სტუდია"-ს დირექტორი)</u>
<u>საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "კ-სტუდია"</u>

ავტორი: დავით მახარობლიშვილი

საფუძველი: #AR128963 (09.03.2012) განცხადება;

საკადასტრო გეგმები: - #01.10.06.001.11; #01.10.06.001.112; #01.10.06.001.113; #01.10.06.001.114; #01.10.06.001.115; #01.10.06.001.116; #01.10.06.001.117; #01.10.06.001.118; #01.10.06.001.119; #01.10.06.001.120; #01.10.06.001.121;

- ქალაქგეგმარებითი დავალება (16.06.05 წ.)
- ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის « სპეციალური ზონალური ნებართვების მარეგულირებელი საბჭოს »- სხდომის ოქმი #18/33 07.11.07;
- ქ. თბილისის ტერიტორიების განაშენიანების საკითხთაKსაბჭოს სხდომის ოქმი #09-07 (15.12.07);

- ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგამრების საქალაქო სამსახურის ბრძანება #01/125 (14.02.08) შეთანხმების შესახებ;
- ქ. თბილისის ტერიტორიების განაშენიანების საკითხთაKსაბჭოს სხდომის ოქმი #09-08 (11.07.08);
- ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგამრების საქალაქო სამსახურის ბრძანება #01/1271 (24.09.08) კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ.
- ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი #20 (25.05.11);
- ქ. თბილისის მერის განკარგულება #1170 (08.06.11);
- ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი #31 (10.08.11);
- ქ. თბილისის მერის განკარგულება #1876 (15.08.11);
- 2011 წლის 13 მაისს ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ არქიტექტურის სამსახურის #01/1361 ბრძანება;
- 2011 წლის 28 აგვისტოს ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ არქიტექტურის სამსახურის #01/2461 ბრძანება;
- ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი #10 (14.03.2012);
- ქ. თბილისის მერის განკარგულება #663 (22.03.2012);
- ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან (იხ. დანართი);

2011 წლის 28 აგვისტოს ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ არქიტექტურის სამსახურის #01/2461 ბრძანებით შეთანხმებული ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობი: ---------- 37830.0 კვ.მ
განაშენიანების ფართობი: ---------- 12824.2 კვ.მ
საერთო ჯამური ფართობი (გარე კონტურში):---- 106610.0 კვ.მ
საშუალო კ–1 მთელი საპროექტო ტერიტორიისთვის -----0,3;
საშუალო კ–2 მთელი საპროექტო ტერიტორიისთვის -----2,8;

კორექტირებული პროექტის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩენებლები:

მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობი: ----------37830.0 კვ.მ

განაშენიანების ფართობი: ---------- 12878.8 კვ.მ
საერთო ჯამური ფართობი (გარე კონტურში): --------- 100782.2 კვ.მ
საშუალო კ–1 მთელი საპროექტო ტერიტორიისთვის ---------- 0,3;
საშუალო კ–2 მთელი საპროექტო ტერიტორიისთვის ---------- 2,7;

მათ შორის:

კორპუსი #1-2-5:
ნაკვეთის ფართობი ----------— 9419,0 კვ.მ
განაშენიანების ფართობი ----------— 3674,6 კვ.მ კ1=0,4;
განაშენიანების საანგარიშო ფართობი (გ.კ.) —– 25806,6 კვ.მ კ2=2,7;

კორპუსი #3:
ნაკვეთის ფართობი ---------- 3738,0 კვ.მ
განაშენიანების ფართობი ---------- 1120,5 კვ.მ კ1=0,3;
განაშენიანების საანგარიშო ფართობი (გ.კ.) ------ 10094,6 კვ.მ კ2=2,7;

კორპუსი #4:
ნაკვეთის ფართობი ---------- 1741,0 კვ.მ
განაშენიანების ფართობი ---------- 608,5 კვ.მ კ1=0,4;
განაშენიანების საანგარიშო ფართობი (გ.კ.) ------- 4699,7 კვ.მ კ2=2,7

კორპუსი #6:
ნაკვეთის ფართობი ---------- 1576,0 კვ.მ
განაშენიანების ფართობი ---------- 540,8 კვ.მ კ1=0,3;
განაშენიანების საანგარიშო ფართობი (გ.კ.) -------- 4258,7 კვ.მ კ2=2,7;

კორპუსი #7:
ნაკვეთის ფართობი ---------- 1856,0 კვ.მ
განაშენიანების ფართობი ---------- 608,5 კვ.მ კ1=0,3;
განაშენიანების საანგარიშო ფართობი (გ.კ.) ---------– 5012,1 კვ.მ კ2=2,7;

კორპუსი #9-10-11:
ნაკვეთის ფართობი ---------- 5276,0 კვ.მ
განაშენიანების ფართობი ---------- 2283,3 კვ.მ კ1=0,4;
განაშენიანების საანგარიშო ფართობი (გ.კ.) ---------- 18283,0 კვ.მ კ2=3,5;

კორპუსი #12-13:
ნაკვეთის ფართობი ---------- 7891,0 კვ.მ
განაშენიანების ფართობი ---------- 1773,0 კვ.მ კ1=0,2;
განაშენიანების საანგარიშო ფართობი (გ.კ.) -------- 16017,0 კვ.მ კ2=2,0;

კორპუსი #14:
ნაკვეთის ფართობი ---------- 5838,0 კვ.მ
განაშენიანების ფართობი ---------- 1818,2 კვ.მ კ1=0,3;
განაშენიანების საანგარიშო ფართობი (გ.კ.) -------- 15887,0 კვ.მ კ2=2,7;

კორპუსი #15:
ნაკვეთის ფართობი ---------- 375,0 კვ.მ
განაშენიანების ფართობი ---------- 331,4 კვ.მ კ1=0,9;
განაშენიანების საანგარიშო ფართობი (გ.კ.) -------- 603,5 კვ.მ კ2=1,6;

სატრანსფორმატორო -1:
ნაკვეთის ფართობი ---------- 66,0 კვ.მ
განაშენიანების ფართობი ---------- 66,0 კვ.მ კ1=1,0;
განაშენიანების საანგარიშო ფართობი (გ.კ.) --------- 66,0 კვ.მ კ2=1,0;

სატრანსფორმატორო -2:
ნაკვეთის ფართობი ---------- 54,0 კვ.მ
განაშენიანების ფართობი ---------- 54,0 კვ.მ კ1=1,0;
განაშენიანების საანგარიშო ფართობი (გ.კ.) -------- 54,0 კვ.მ კ2=1,0;

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-100 მუხლის და ქალაქ თბილისის 2009 წლის 27 მარტის # 4-13 გადაწყვეტილების მე-3 თავის თანახმად

ვბრძანებ

1. დაკმაყოფილდეს მოქალაქე ნაზიბროლა კოშაძის 2012 წლის 09 მარტის #AR128963 განცხადება;

2. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, დიდ დიღომში, ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი.

3. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნეს ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ 2005 წლის 16 ივნისის გაცემულ ქალაქგეგმარებით დავალებასთან, ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის #20/754 (13.12.2005) და #01/125 (14.02.2008), ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის #01/1271 (24.09.2008), 2011 წლის 13 მაისს ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ არქიტექტურის სამსახურის #01/1361 და 2011 წლის 23 აგვისტოს ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ არქიტექტურის სამსახურის #01/2461 ბრძანებებთან ერთად;

4. ინდივიდუალური ობიექტების მშენებლობის ნებართვის გაცემის დროს წარმოდგენილი იქნეს გრგ-ს საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთების მფლობელების თანხმობები;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.