ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1772608

ნომერი: AR1289958

თარიღი : 02.03.2015

გაცემის თარიღი : 10.03.2015

გაცნობის თარიღი : 10.03.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ყაზბეგი , N 32-34 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი მჭედლიშვილი პ/ნ 01007001686
- წერეთლის გამზირი 71, ბ.24

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გია ჭანჭალეიშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი მჭედლიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01007001686

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 551.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 493.39
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5914.44
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3984.61
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 348.67
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 642.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 520.3
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 418.86
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 23753.99
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 22915.69
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 838.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 45.77
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 43.38
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.39
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 493.11
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4926.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 32.65

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

საკითხის შესწავლისას სამსახურის მიერ თქვენს მიერ ატვირთულ დოკუმენტაციაში გამოვლენილი იქნა ხარვეზი, კერძოდ:
- თბილისის მერიის ს.ს.ი.პ თბილისის აქიტექტურის სამსახურის 09.11.2011 წლის N ნ/3589 ბრძანების შესაბამისად წარმოდგენილი უნდა იქნას განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტებისათვის გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებლის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი;
- წარმოდგენილი უნდა იქნას შეთანხმებული პროექტის ავტორების თანხმობა კორექტირებასთან დაკავშირებით, ან თანაავტორების ველში უნდა იქნას მითითებული შესაბამისი არქიტექტორები;
- დამკვეთის ინფორმაციაში (ორგანიზაცია არსებობის შემთხვევაში) მითითებული უნდა იქნას საჯარო რეესტრში დაფიქსირებული მესაკუთრე ,,შ.პ.ს ვესადენი VESADENI'';
- წარმოდგენილი უნდა იქნას კონსტრუქციული დასკვნა კორექტირებით გათვალისწინებულ სამუშაოებთან დაკავშირებით (მათ შორის ძველი კონსტრუქციების გამოყენების მიზანშეწონილობის თაობაზე);
- წარმოდგენილი უნდა იქნას განაშენიანების, განაშენიანების ინტენსივობისა და გამწვანების (კ1,კ2,კ3) კოეფიციენტების კროკები. ხოლო, ტექნიკურ–ეკონომიკურ მაჩვენებლებში ფართობთან ერთად მითითებული უნდა იქნას კოეფიციენტის მაჩვენებელიც;
- ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები უნდა შეესაბამებოდეს ნახაზებს (ნახაზების მიხედვით შენობის კონფიგურაცია შემცირებულია, ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები კი გაზრდილია);
- ველში ,,შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100'' ატვირთული უნდა იქნას ნახაზების ერთი ეგზემპლიარი;
- 5–7 ღერძებში განთავსებული კიბე უნდა იყოს შეუბოლავი;
- გათვალისწინებული უნდა იქნას შ.შ.მ. პირთა გადაადგილებისათვის პანდუსები;
- დაცული უნდა იქნას მიჯნის ზონები, ან წარმოდგენილი უნდა იქნას შესაბამისი მესაკუთრის თანხმობა;
- ფასადები და ჭრილები უნდა შეესაბამებოდეს გეგმებს;
- წარმოდგენილი უნდა იქნას პროექტის CAD ფაილი, განაშენიანების და განაშენიანების ინტენსივობის (კ1, კ2)

კოეფიციენტების საანგარიშო კროკებით;
- ფოტომონტაჟზე მითითებული უნდა იქნას ნიშნულები;
- წარმოდგენილი უნდა იქნას დარჩენილი სამუშაოების გრაფიკი (ფოტოების შესაბამისად აშენებულია სამი სართულის კარკასი, მშენებლობის გრაფიკი იწყება 13 სართულის ბეტონის კარკასის მონტაჟით);
გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორების შემდგომ საკითხი განსახილველად გადაეცემა საქართველოს კულტურისა მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნულ სააგენტოს, კულტურული მემკვიდრეობის საბჭოს "კულტურული მემკვიდრეობის დამცავი ზონების სექცია"–ს.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.