ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1777996

ნომერი: AR1290196

თარიღი : 01.03.2015

გაცემის თარიღი : 12.03.2015

გაცნობის თარიღი : 13.03.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მარაბდის ქუჩა N29-ის მიმდებარედ / ქალაქი თბილისი , მარაბდის ქუჩა , N 29 / ქალაქი თბილისი , მცხეთის II შესახვევი, N23-ის მიმდ. / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბ. ბურკიაშვილი , N 23 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ირაკლი ბარნაბიშვილი პ/ნ 01009010768
- თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. V კვ. კორ. 2 ბ. 35

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1020895
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 6.12.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირაკლი ბარნაბიშვილი

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "არკო"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404940490

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ჯორჯთაუნ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405017440
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ოლღა ბერაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01019006365

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 647.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 474.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3873.8
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2138.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 703.8
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 50.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 281.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 122.3
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 577.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 11484.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 10308.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1176.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 32.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 29.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 367.4=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2652,7=4,1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 76.2=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1582361
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 10.11.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1582361
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 10.11.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზედ თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1. დამატებით ატვირთეთ საჯარო რეესტრის განახლებულ ამონაწერში ვალდებულების ველში დაფიქსირებული "მყიდველსა და გამყიდველს შორის დადებული" ხელშეკრულებები და საჭიროების შემთხვევაში მყიდველების ნოტარიულად დამოწმებული თანხმობები (ხელშეკრულებებიდან გამომდინარე);

2. ველში –> არსებობის შემთხვევაში კ2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის ანგარიშის განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათის pdf ფაილი.: სამსახურის 28.02.2014წ. №1145843 ბრძანების მე–5 პუნქტის თანახმად საჭიროა დამატებით ატვირთოთ 3,5–ზე მომატებული კ2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის სრულად გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი.

3. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: მიუთითეთ პროექტის შესაბამისად (მითითებული არ შეესაბამება ჭრილებზე დატალის)'

4. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში): არასწორია, აღნიშნულში უნდა იანგარიშოთ პროექტით გათვალისწინებული ლოჯიებიც 1/2-ით;

5. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი; შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> ჭრილების pdf ფაილი; შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: ბოლო სართულის გეგმაზე, მიჯნის ზონაში დაიტანეთ ტერასიდან საკადასტრომდე დაშორების მანძილი, გაითვალისწინეთ, მოქმედი ნორმების მიხედვით ტერასის მოწყობის შემთხვევაში აღნიშნული დაშორების მანძილი არ უნდა იყოს 3მ.–ზე ნაკლები;

6. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: განაახლეთ ხარვეზების შესაბამისად და დაიტანეთ კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკიც, გაითვალისწინეთ პროექტით დაცული უნდა იყოს გაპით დადგენილი კ3 (0,2) კოეფიციენტი;

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.