ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1812908

ნომერი: AR1290298

თარიღი : 06.03.2015

გაცემის თარიღი : 01.04.2015

გაცნობის თარიღი : 01.04.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჭიჭინაძე , N 6 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ხუტა მუკბანიანი პ/ნ 27001000423
- თბილისი II ნავთლუღის დას. VII ქ. N 74

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 48164
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 13.02.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: კომერციული და საყოფაცხოვრებო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: რევაზ ცოტაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ტოკლი

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200226442

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ხუტა მუკბანიანი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 27001000423

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1636.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 643.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 655.2
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 399.7
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 63.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 191.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3125.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2930.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 195.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 9.25
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.75
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 633.6/1636=04
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 660.5/1636=0.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 459/1636=0.3

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1636.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 649.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 832.7
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 540.0
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 63.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 228.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3608.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3408.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 200.1
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 9.25
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.75
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 639.3/1636=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 864.3/1636=0.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 459/1636=0.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს

მიერ ელექტრონულად ატვირთული №AR1290298 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

1. ვინაიდან აღნიშნული ობიექტი ექსპლუატაციაში იქნა მიღებული, საჭიროა პირველ რიგში საკითხი დააყენოთ მიწის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებზე.

2.დამკვეთის ინფორმაცია. -> .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: წარმოადგინეთ უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი.

3.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .საერთო ფართობი (კვ.მ).: აღნიშნული საჭიროა ემთხვეოდეს საჯარო რეესტრის ამონაწერში ფიქსირებულ ფართობს.

აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო, სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ გიდგენთ ხარვეზებს.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.