ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №1778218

ნომერი: AR1291386

თარიღი : 06.03.2015

გაცემის თარიღი : 13.03.2015

გაცნობის თარიღი : 14.03.2015

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ნუცუბიძე , N 86 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვლადიმერ ბექაია პ/ნ 01025007780
- თბილისი დიდი დიღომი გ.ბრწყინვალეს ქ. N 5 ბ. 43

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1200
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 20.07.2010

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თამაზ აბაშიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ფიზიკური პირი თამაზ აბაშიძე 01013013021

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ეი ჯი კომპანი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405034564
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ალიზადე ხაზარ ზარდუშოგლუ, აზერბაიჯანი.
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: C00136487

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1018.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 330.88
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3461.4
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1768.8
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 248.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 320.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 360.1
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 253.4
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 511.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 11364.19
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 9464.39
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1899.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 36.88
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 30.98
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 305.50/1018=0.3 კ1 = 0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2568.91/1018=2.52 კ2 = 2.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 130/1018=0.13 კ3 = 0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1751861
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 26.02.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1354592
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 30.06.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს, ქ. თბილისში, სექტორი-ვაკე, ნუცუბიძის ქუჩა N86, შპს "ეი ჯი კომპანი"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს.კ. 01.14.04.010.006) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

• სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.