ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1781090

ნომერი: AR1291800

თარიღი : 06.03.2015

გაცემის თარიღი : 27.03.2015

გაცნობის თარიღი : 27.04.2015

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , "ციხის უბანი" ქუჩა ოქროპირი; ქალაქი თბილისი , "ციხის უბანი" , ქუჩა ორპირი , (ნაკვეთი N1) ; ქალაქი თბილისი , "ციხის უბანი" , ქუჩა ორპირი , (ნაკვეთი N2) ; ქალაქი თბილისი , "ციხის უბანი" , ქუჩა ორპირის , (ნაკვეთი N3) ; ქალაქი თბილისი , ციხის უბანი , ორპირის ქუჩის მიმდებარედ , (ნაკვ. 72/065) ; ქალაქი თბილისი , "ციხის უბანი", ორპირის ქუჩა (ნაკ. N4) ; ქალაქი თბილისი , "ციხის უბანი" , ქუჩა ორპირი , (ნაკვეთი N5) ; ქალაქი თბილისი , ციხის უბანი, ორპირის ქუჩის მიმდებარედ, ნაკვეთი (072/074) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ირაკლი კილაურიძე პ/ნ 01005003552
- ქ. თბილისი, ზურაბ საკანდელიძის ქ. N8, ბინა N15

ორგანიზაცია:

- შპს კოლიერს ინტერნეიშენალ ჯორჯია კოდი: 405029810

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის საზღვრების მომზადება
- კოეფიციენტის განსაზღვრა

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის

24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების, "დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 05 ივნისის #6-17 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

თქვენი განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენს დაინტერესებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.03.072.035, 01.18.03.072.005, 01.18.03.072.065 და 01.18.03.072.004) დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის–რუკის მიხედვით ვრცელდება საცხოვრებელ ზონა 3-ის (სზ-3) სტატუსი და (საკადასტრო კოდი: № 01.18.03.072.008, 01.18.03.072.007, 01.18.03.072003 და 01.18.03.072074) დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის–რუკის მიხედვით ვრცელდება საცხოვრებელ ზონა 3-ის (სზ-3) და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) სტატუსი (იხ. დანართი), რომელშიც მოქმედებს შემდეგი ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრები:

- მიწის ნაკვეთის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი (კ-1) – 0.5;
- მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი (კ-2) – 1.5
- მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიციენტი (კ-3) – 0,2.

ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის გადაწყვეტილება №4-13 ,,ქ. თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები”-ს მიხედვით საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3), წარმოადგენს დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელ ზონას, სადაც განაშენიანების დომინირებულ სახეობას შეადგენს საცხოვრებელი სახლები. განაშენიანების ძირითადი დასაშვები სახეობების გარდა, შესაძლებელია, სპეციალური ზონალური ნებართვით დაშვებული სახეობები;

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1), – წარმოადგენს სატრანსპორტო ზონას, რომელიც მდებარეობს ადმინისტრაციულ საზღვრებში და მოიცავს არსებულ და საპროექტო (პერპექტიულ) ქუჩებს, გზებს, მოედნებს, გზატკეცილებს, ხიდებს გზაგამტარებს, დროებით ავტოსადგომებს, სარკინიგზო ხაზებს (გასხვისების ზოლის ჩათვლით), მეტროპოლიტენის მიწისზედა ხაზებს, ტრამვაის ხაზებს (ჩამონათვალის ფარგლებში – ტროტუარებს, ქუჩის მომიჯნავე გამწვანებულ ზოლებს, უსაფრთხოების კუნძულებს, გამწვანებულ გზაგამყოფებს, ტროტუარის მიმდებარე გაზონს, ზღუდარებს, დროებით ჯიხურებს, მიწისქვეშა შენობა-ნაგებობებს). (25.11.2011 N 12-55);

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, სამსახურის ტექნიკური პრობლემების ცხელ ხაზზე - 2378346, ან ისარგებლოთ არქიტექტურის სამსახურის ონლაინ კონსულტაციის სერვისით, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.