ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1828865

ნომერი: AR1291995

თარიღი : 07.03.2015

გაცემის თარიღი : 07.04.2015

გაცნობის თარიღი : 07.04.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფ.დიღომი "ჩალიპირები" ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ალექსი კარიჭაშვილი პ/ნ 59001026281
- გორი ს. ხიდისთავი III ქ. N 2

ნომენკლატურა :

- საამქრო/სტამბა
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №1202085, (№1475310, 09/12/2014)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 4.04.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ინდივიდუალური მცირე საწარმოო ნაგებობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლევან ჩლაიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ინდ. მეწარმე "მინდია ჩლაიძე"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 01026007759

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "მარმარილო"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 236069231
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ალექსი კარიჭაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 59001026281

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1133.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 195.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 174.7
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 172.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 2.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1038.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 842.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 196.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 5.31
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 4.31
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 193.0 კვ.მ, კ-1=0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 193.0 კვ.მ, კ-2=0.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 550 კვ.მ, კ-3=0.5

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ, რომ ატვირთულ დოკუმენტაციაში გამოვლინდა გარკვეული სახის ხარვეზები (ხარვეზის შესახებ ინფორმაცია მითითებულია შესაბამისი ველების გასწვრივ), კერძოდ:

1. .მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები. -> .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: ველი ჩამოყალიბდეს შემდეგნაირად: №1566 (№1475310 12 სექტემბერი 2014წ).
2. .მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები. -> .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: ველში უნდა მიეთითოს 25 ოქტომბერი 2010წ.
3. .საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: არსებული ტოპოგრაფიული გეგმა დამოწმებული უნდა იქნას შესაბამისი ბეჭდით და ხელმოწერილი უფლებამოსილი პირის მიერ.
4. .საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: ვექტორულ ფაილში ასევე აიტვირთოს საპროექტო გენ-გეგმა.
5. .შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: გეგმაზე "გ-ა" ღერძებში განთავსებულ ფანჯრის ღიობებზე დატანილ იქნას მინა-ბლოკის სახასიათო ფაქტურა.
6. .შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი.: ჭრლიზე დატანილ იქნას მინა-ბლოკის სახასიათო ფაქტურა.
7. .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : შესწორდეს შესაბამისად.

8. .შენობა - ნაგებობის "სავიზიტო" სურათები. -> .სურათი 1.: და .სურათი 4.: - დატანილ იქნას მინა-ბლოკის ფანჯრის ღიობები
9. .საინფორმაციო დაფა - ბანერი. -> .საინფორმაციო დაფა - ბანერის pdf ფაილი.: - ველში აიტვირთოს ტერიტორიაზე გამოკრული შორი და ახლო მანძილიდან გადაღებული საინფორმაციო დაფის (ბანერის) ფოტოსურათები, რომელზეც ასახული იქნება საპროექტო შენობის ვიზუალი და შესაბამისი რეკვიზიტები.
10. "დამატებითი დოკუმენტაციის ველში" აიტვირთოს AR1240725 განცხადებაზე გადახდილი მოსაკრებლის ქვითარი.

ყოველივე ზემოაღნიშნული უკვე გეცნობათ სამსახურის მიერ №1823417 გადაწყვეტილებით.

თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა განცხადებაში მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.