ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №1894785

ნომერი: AR1292013

თარიღი : 13.03.2015

გაცემის თარიღი : 14.05.2015

გაცნობის თარიღი : 15.05.2015

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი დავით აღმაშენებელი , N 67 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ნინო ჯაჯანაშვილი პ/ნ 01017022563
- თბილისი ალ.გრიბოედოვის ქ. N 27

ორგანიზაცია:
- შპს სითი ინვესტი კოდი: 205214098

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1674854
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 21.01.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თენგიზ კვანტალიანი

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "109 გრადუსი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405061016

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს სითი ინვესტი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205214098
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნინო ჯაჯანაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 1017022563

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1604.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1331.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5232.1
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 30.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 369.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 230.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 276.9
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 111.9
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 118.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 1340.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 445.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 20731.96
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 15800.23
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4931.73
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 24.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 20.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1084.1 მ2 (კ1=0.676)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4437.42 (კ2=2.77)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 161.82 (კ3=0.1)
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 2308.8

საფუძველი – ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო გეგმა (სარეგისტრაციო ნომერი N882013461839, 24.09.2013; საკადასტრო კოდი N01.16.05.003.046);
– გაერთიანებული სამეცნიერო-მეთოდური საბჭოს გადაწყვეტილება–დოკუმენტი №1874958, 11.05.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში (სექტორი–ჩუღურეთი), დავით აღმაშენებელის გამზ. N 67–ში, შპს 'სითი ინვესტი"–ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, სასტუმროს არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.