ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1864630

ნომერი: AR1292065

თარიღი : 09.03.2015

გაცემის თარიღი : 29.04.2015

გაცნობის თარიღი : 29.04.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა თამარაშვილი , N 13 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა თამარაშვილი , N 13 , (ნაკვეთი N4/109) / ქალაქი თბილისი , ქუჩა თამარაშვილი , N 13 , (ნაკვეთი N4/106) ; ქალაქი თბილისი , თამარაშვილის ქუჩა N13 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა თამარაშვილი , N 13 , (ნაკვეთი N4/109) / ქალაქი თბილისი , ქუჩა თამარაშვილი , N 13 , (ნაკვეთი N4/106) / ქალაქი თბილისი , ქუჩა თამარაშვილი , N 13 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა თამარაშვილი , N 13 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა თამარაშვილი , N 13 , (ნაკვეთი N4/106) / ქალაქი თბილისი , ქუჩა თამარაშვილი , N 13 , (ნაკვეთი N4/109) / ქალაქი თბილისი , ქუჩა თამარაშვილი , N 13 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა თამარაშვილი , N 13 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა თამარაშვილი , N 13 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა თამარაშვილი , (იპოდრომის ტერიტორია) / ქალაქი თბილისი , ქუჩა თამარაშვილი , N 13 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა თამარაშვილი , N 13 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მერაბ ბოლქვაძე პ/ნ 01009003058
- თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. VI კვ. კორ. 16 ბ. 126

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის

24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების, "დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 05 ივნისის #6-17 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

თქვენი განაცხადის პასუხად, რომლითაც იითხოვთ განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმებას, გაცნობებთ, რომ დოკუმენტაციის გადახედვისას დადგინდა გარკვეული ტიპის ხარვეზები:

- უფლებრივი ზონირების რუკაზე ტექნიკურ ეკონომიკურ მაჩვენებლებში ბლოკების მიხედვით საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 1-ში მიწის ნაკვეთების განაშენიანების ჯამური ფართი შეადგენს - 103627 კვ.მ-ს, მაგრამ დაფიქსირებული გაქვთ რომ საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 1-ში მიწის ნაკვეთების განაშენიანების ჯამური ფართი არის 103478 კვ.მ. შესაბამისად, საპროექტო ტერიტორიის ფართიც ნაცვლად 118657 კვ.მ.-ის მიიღება 118508 კვ.მ. (გთხოვთ, შესაბამისობაში მოიყვანოთ აღნიშნული).
- ასევე გთხოვთ, უფლებრივი ზონირების რუკაზე დაიტანოთ ექსპლიკაცია;

გასწორებული დოკუმენტაცია უნდა ატვირთოთ დახარვეზებული „განაშენიანების რეგულირების გეგმის ელექტონული ალბომის ველში“ =>გრგ-ს ალბომის pdf ფაილი და გრგ-ს CAD ფაილი (AutoCad-ის ან ArchiCad-ის სახით). ასევე, შესწორებული

ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 83–ე მუხლის შესაბამისად თქვენ გეძლევათ განაცხადის გამოგზავნიდან 20 დღიანი ვადა მოთხოვნილი დოკუმენტაციის წარმოსადგენად. თუ სამსახურის მიერ დანიშნულ ვადაში არ იქნება წარმოდგენილი მოთხოვნილი დოკუმენტაცია, საკითხი დარჩეს განუხილველი.

ამასთან, გაცნობებთ, რომ ახალი განაცხადის წარმოდგენამდე ადმინისტრაციული წარმოების ვადის დინება არის შეჩერებული და განახლდება ხსენებული განაცხადის წარმოდგენის შემდგომ.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, სამსახურის ტექნიკური პრობლემების ცხელ ხაზზე - 2378346, ან ისარგებლოთ არქიტექტურის სამსახურის ონლაინ კონსულტაციის სერვისით, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.