ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1785670

ნომერი: AR1292241

თარიღი : 09.03.2015

გაცემის თარიღი : 16.03.2015

გაცნობის თარიღი : 16.03.2015

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა კ. ჩაჩავა , N 5 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავით მახარობლიშვილი პ/ნ 01008005148
- თბილისი ვ.ბარნოვის ქ. N 184 ბ. 8

ნომენკლატურა :

- I კლასი
- დროებითი (საძირკველის არ მქონე) შენობა-ნაგებობა რეკონსტრუქცია

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში განხილულ იქნა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რომლის პასუხადაც გაცნობებთ შემდეგს:

I კლასის მახასიათებლებია: 60 კვმ-მდე სართულების იატაკის დონეებზე განაშენიანების ჯამური ფართობის, 5 მ–მდე სიმაღლისა და გრუნტის ზედაპირზე საშუალოდ 2მ–მდე ჩაღრმავების მქონე შენობა. ვინაიდან წარმოდგენილი ფოტომონტაჟის მიხედვით ხდება არსებულ შენობაზე მიშენება და ამთი ჯამური ფართობი აღემატება 60კვ.მ–ს, საკითხი ცდება I კლასის მახასიათებლებს და განეკუთვნება ისეთი სახის რეკონსრუქციას, რომელიც საჭიროებს მშენებლობის ნებართვის გაცემას.

აქვე გაცნობებთ, რომ ვინაიდან აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე, სამსახურის მიერ არსებული შენობა-ნაგებობის რეკონსტრუქციის და ორი ახალი შენობა-ნაგებობის მშენებლობის მიზნით უკვე გაიცა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები (გადაწყვეტილება №1711058), საჭიროა იხელმძღვანელოთ აღნიშნული პირობებით, შეამუშავოთ არქიტექტურული პროექტი და მოითხოვოთ პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა.

გარდა ამისა გაითვალისწინეთ, რომ ტერიტორიაზე არსებული ხე/ნარავების მოჭრის ან გადარგვის შემთხვევაში, პროექტის შეთანხმების სტადიაზე წარმოდგენილ უნდა იქნას ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული შესაბამისი ნებართვა.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.