ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1818553

ნომერი: AR1292482

თარიღი : 12.03.2015

გაცემის თარიღი : 01.04.2015

გაცნობის თარიღი : 03.04.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბ.ხმელნიცკი , N 42 , (ნაკვეთი N29/38) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ავთანდილ ჯანაშია პ/ნ 01030002693
- თბილისი დ.აღმაშენებლის გამზ. N 83/23

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1748561
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 9.03.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საწყობი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თინათინ ყიფიანი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ელიტა ბურჯი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206120437

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ს.ს. "ისანი ქართუ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206026423
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ავთანდილ ჯანაშია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01030002693

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 13207.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 6053.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 436.5
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 436.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3225.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3225.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 9.25
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 9.25
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 6053.7 კ1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 6053.7 კ2=0.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4200 კ3=0.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზედ თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1. გამომდინარე იქიდან, რომ საპროექტო ობიექტი თავისი მახასიათებლებით განეკუთვნება მეოთხე კლასის მშენებლობას (მაქსიმალური მალის სიგრძე აღემატება 12 მ–ს), საჭიროა ისარგებლოთ ნომენკლატურის ცვლილების უფლებით და კლასის განსაზღვრის კალკულატორში სწორად მიუთითოთ ობიექტის მახასიათებლები.
2. დამატებით ფაილში ატვირთეთ საპროექტო ტერიტორიაზე გამავალი ხაზოვანი ნაგებობების მესაკუთრეების შესაბამისი წესით დამოწმებული თანხმობა ჩაატარებელ სამუშაოებზე.
3. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით) -> განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: აღნიშნულ ველში მიუთითოთ მხოლოდ საპროექტო შენობის განაშენიანების ფართობი.
4. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით) -> კ1, კ2, კ3 გამწვანების კოეფიციენტების საანგარიშო ფართობები (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტებში): ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიაზე მოქმედებს სამრეწველო ზონა, სადაც კოეფიციენტები არ არის დადგენილი, საჭიროა მიუთითოთ ასეც, ან მიუთითოთ სიმბოლო "–".
5. საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი; საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: დამატებით ატვირთეთ საპროექტო ტერიტორიის არსებული ტოპო გეგმა; ხოლო საპროექტო გენგეგმაზე დამატებით დაიტანეთ მისასვლელი გზები და საპროექტო გადახურვაზე წყალშემკრები მილები.
6. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი; შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი; საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD

ფაილი. -> საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით: სართულის და სახურვაის გეგმაზე დაიტანეთ ნიშნულები, ხოლო გადახურვის გეგმაზე წყალშემკრები მილები; დამატებით ატვირეთეთ განივი ჭრილიც; ხოლო გეგმაზე დაიტანეთ განივი ჭრილის ხაზი და მიმართულების მაჩვენებელი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.