ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1896676

ნომერი: AR1292596

თარიღი : 10.03.2015

გაცემის თარიღი : 15.05.2015

გაცნობის თარიღი : 18.05.2015

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გოთუა , N 20-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი N3/11)/ ქალაქი თბილისი , ქუჩა გოთუა , N 17 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ავთანდილ სანიკიძე პ/ნ 01024067615
- თბილისი პეკინის გამზ. N 45 ბ. 14

ორგანიზაცია:
- ბინათმშენებლობის ამხანაგობა ,,გოთუა 2006" კოდი: 205192673

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2541
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 11.11.2013

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1758916
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 2.03.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი და ოფისები
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნუნუ სარალაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ,,ივერიამშენ–პლიუსი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205201413

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ამხანაგობა ,,გოთუა 2006"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205192673
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ავთანდილ სანიკიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024067615

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1878.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1075.41
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 9937.57
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 5121.95
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 513.06
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 312.72
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1569.22
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 895.48
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 468.25
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 171.63
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 885.26
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 32835.58
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 25195.77
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 7639.81
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 43.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 36.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 7.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1089.94=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 6840.37=3.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 421.53=022

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1174850
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 25.03.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1691974
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 20.01.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

№AR1292596 ელექტრონული განაცხადის განუხილველად დატოვების თაობაზე:

განმეორებით წარმოდგენილი დოკუმენტაციით ირკვევა, რომ რომ თქვენი მხრიდან კვლავ არ არის გამოსწორებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 24.04.2015წ. №1844819 გადაწყვეტილებით დადგენილი ხარვეზები სრულად (კვლავ არ არის წარმოდგენილი ამხანაგობის კრების ოქმი კორექტირებულ პროექტზე თანხმობის გაცემის შესახებ, ლოჯიები კვლავ არ გაქვთ შეყვანილი კ2 კოეფიციენტში, ვექტორულ ფაილი წარმოდგენილია სხვა პროექტისთვის და ა.შ). აქედან გამომდინარე სამსახური მოკლებულია სამართლებრივ საფუძველს დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა. წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი და საკითხის შემდგომი განხილვა იწარმოებს სრულყოფილი დოკუმენტაციის ახალი რეგისტრაციით წარმოდგენის შემთხვევაში და შესაბამისი გადაწყვეტილება გეცნობებათ კანონით დადგენილ ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.