ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №1841831

ნომერი: AR1292770

თარიღი : 16.03.2015

გაცემის თარიღი : 17.04.2015

გაცნობის თარიღი : 20.04.2015

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გულუა , ტყავის ქარხნის მიმდებარედ , (ნაკვ. 1/30) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ოთარ ხუხაშვილი პ/ნ 01007005565
- თბილისი ლუბლიანას ქ. N 31 ბ. 22

ნომენკლატურა :

- რესტორანი
- III კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №968121
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 13.11.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: არსებული საზკვების ობიექტის რეკონსტრუქცია მიშენება–დაშენებით (საზოგადოებრივი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ოთარ ხუხაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "არქ ქრიატიონ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404856223

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ეგრისი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204397919
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლევან ბებია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 48001000298

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 650.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 254.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 291.3
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 170.0
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 121.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1126.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 719.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 406.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.75
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 4.35
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 239.4 / 0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 239.4 / 0.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 65 / 0.1

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 650.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 505.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1609.4
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 786.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 378.7
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 323.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 73.9
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 46.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 6035.49
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 4500.69
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1534.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 17.05
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 13.05
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 456,9 / 0,7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1042,7 / 1,6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 46,1 / 0,1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი კრწანისი, გია გულუას ქუჩა #2ა–ში, შპს ,,ეგრისი"–ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე არსებული საზოგადოებრივი კვების ობიექტის რეკონსტრუქციის (მიშენება–დაშენებით) არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.