ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1820651

ნომერი: AR1292845

თარიღი : 11.03.2015

გაცემის თარიღი : 02.04.2015

გაცნობის თარიღი : 02.04.2015

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჯავახეთი , ნაკვეთი 12/026 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ბადრი სექანია პ/ნ 01012010642
- თბილისი ვ.ბერიძის ქ.#6

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1752979
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 6.03.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი (კომერციული და საცხოვრებელი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ბადრი სექანია

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს შოანდე
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406139520
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ტარიელ ბაბაჯანაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01001026680

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1400.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 681.93
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4141.23
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2469.1
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 507.28
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 280.75
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 570.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 313.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 14641.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 12574.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2066.7
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 24.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 21.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=590.51/1400=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=3542.16/1400=2.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=0.5

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

11/03/2015 წლის AR1292845 განცხადების განუხილველად დატოვების თაობაზე. კერძოდ, გაცნობებთ შემდეგს: არ არის წარმოდგენილი ყველა სართულის გეგმა, ვინაიდან ისინი არ წარმოადგენენ ტიპიურ სართულებს. ვინაიდან ფასადები და გეგმები შეუსაბამოა ერთმანეთთან ვერ ირკვევ ისევ ირღვევა თუ არა 3-1 ღერძებში სამეზობლო მიჯნა, ამავდროულად არ არის მისაღები მთავარ ფასადებზე მიჯნის ზონაში ღიობებზე წარმოდგენილი სახით ფილების მოწყობა; რენდერები და ფოტომონტაჟები შეუსაბამოა წარმოდგენილ დოკუმენტაციასთან
და ა.შ.
ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას იმსჯელოს არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებასა და შესაბამისი ნებართვის გაცემის თაობაზე და თქვენი 11/03/2015 წლის AR1292845 განცხადება რჩება განუხილველი

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.