ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1820593

ნომერი: AR1293082

თარიღი : 13.03.2015

გაცემის თარიღი : 02.04.2015

გაცნობის თარიღი : 02.04.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა თამარაშვილი , N 13 , (ნაკვეთი N4/51) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- სეტ ედვარდ ბლაი ჩერ პ/ნ 01891005108
- თბილისი თ.ჭოველიძის ქ. N 23 ბ. 5

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1185
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 9.08.2011

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი.
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზურაბ გიგაური.
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს"ფრიზი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404863091

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს"იკონია კაპიტალი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 4011995980
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დირექტორი: სეტ ედვარდ ბლაი ჩერ.
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: პასპ.#488549036

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2405.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1847.44
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 15781.24
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 6341.54
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1907.44
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 591.79
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1589.46
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2123.6
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 3227.41
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 45451.82
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 36398.31
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 9053.51
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 80.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 75.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1043.28=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 11118.18=4.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 557.56=0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებით გაცნობებთ:

1. ვინაიდან მიწის ნაკვეთი დატვირთულია იპოთეკით საჭიროა წარმოდგენილ იქნას იპოთეკარის მიერ გაცემული თანხმობა ჩასატარებელი სამუშაოების თაობაზე.
2. ვინაიდან საჯარო რეესტრის ამონაწერში ფიქსირდება ვალდებულება, წარმოსადგენია ნასყიდობის ხელშეკრულება.

3. გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: გენგეგმაზე საჭიროა დატანილ იქნას განაშენიანების რეგულირების ხაზი და მითითებული იქნას მისი საკადასტრო საზღვრიდან დაშორების მანძილები. ასევე წარმოსადგენია არსებული ხე-ნარგავების მოჭრასთან დაკავშირებით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის თანხმობა.

4. გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: შესწორდეს

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით.

5. გეგმების pdf ფაილი.: ა. "1-7" და "7-1" ფასადებზე ირღვევა სამეზობლო მიჯნის ზონები შესაბამისად საჭიროა პროექტი მოყვანილ იქნას დადგენილ ნორმებთან შესაბამისობაში, ხოლო 3 მეტრიანი სამეზობლო მიჯნის დარღვევის შემთხვევაში შესაძლებელია წარმოდგენილ იქნას მომიჯნავე მიწის ნაკვეთების ნოტარიულად დამოწმებული თანხმობები.
ბ. ავტოფარეხის სართულზე ცასასვლელი პანდუსი არ შეესაბამება ნორმებს, მისი მინიმალური სიგანე უნდა შეადგენდეს 3.2 მეტრს. ასევე დახრის პროცენტის შესამოწმებლად საჭიროა დაიტანოთ პანდუსების ზედა და ქვედა ნიშნულები.
6. ჭრილების pdf ფაილი.: +55.3 და +71.8 ნიშნულზე არსებულ სართულებზე მიეთითოს გადახურვის კონსტრუქციის ქვედა ნიშნული, ხოლო იმ შემთხვევაში თუ აღნიშნული მეთია 2.4 მეტრზე, საჭიროა იგი შეყვანილი იქნას კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში.

7. სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის pdf ფაილი.: სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა წარმოდგენილი უნდა იყოს საპროექტო მიწის ნაკვეთის ყველა საზოგადოებრივი სივრციდან.

8. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : შესწორდეს ზემოაღნიშნულის შესაბამისად.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.