ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# გადაწყვეტილება №1865348

ნომერი: AR1293410

თარიღი : 21.04.2015

გაცემის თარიღი : 28.04.2015

გაცნობის თარიღი : 29.04.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გიორგი ძოწენიძე , N 8 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დონარა დოლიძე პ/ნ 01010013456
- თბილისი, რამაზ ჩხიკვაძის 8, ბინა 10

ორგანიზაცია:

- შხარა 91 კოდი: 204958554

ნომენკლატურა :

- მრავალ ადგილიანი ავტოსადგომი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1764815
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 5.03.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნუგზარ სვანიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ,,ამფიონი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205264603

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ი.ბ.ა. "შხარა-91"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204958554
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დონარა დოლიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01010013456

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3590.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 598.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1182.7
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1182.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 4683.49
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 4683.49
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 9.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 906.9 კვ.მ. 0.25 ანუ 0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 594.2 კვ.მ. 0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

## გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზედ თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

თქვენს მიერ მითითებული ბრძანების რეკვიზიტებით შეთანხმებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი და გაცემულია მშენებლობის ნებართვა, მას შემდგომ სამსახურის 23.06.2014წ. №1345854 გადაწყვეტილებით მოხდა აღნიშნული ბრძანებით შეთანხმებული პროექტის დარღვევით ნაწარმოები მშენელობის დადასტურება და მის საფუძველზე ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქლაქო სამსახურის მხრიდან ობიექტის ექსპლუატაციაში მიღება; ამის გათვალისწინებით გაურკვეველია თქვენი მხრიდან საკითხის დაყენება 29.03.2013წ. №614582 ბრანებით შეთანხმებული პროექტის კორექტირებაზე, მითუმეტეს, რომ აღნიშნული ბრძანებით შეთანხმებული პროექტი არ ითვალისწინებდა ცალკე მდგომი ავტოსადგომების მოწყობას.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე იმისათვის, რომ სამსახურმა იმსჯელოს თქვენს მიერ მოთხოვნილ საკითხზე საჭიროა ველში –> შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები –> მიუთითოთ იმ ბრძანების რეკვიზიტები, რომლითაც მოხდა ავტოსადგომების პროექტის შეთანხმება. ხოლო იმ შემთხვევაში თუ მშენებლობა ნაწარმოებია უნებართვოდ საჭიროა საკითხი დააყენოთ ახალ მშენებლობაზე და ყველა საჭირო დოკუმენტაციასთან ერთად ატვირთოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული დადგენილება სამშენებლო-სამართალდარღვევის საქმეზე და შესაბამისი დარღვევისათვის დაკისრებული ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი.

იმ შემთხვევაში თუ თქვენი მხრიდან კვლავ არ მოხდება ზემოაღნიშნული ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

---

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.