ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1790569

ნომერი: AR1293455

თარიღი : 13.03.2015

გაცემის თარიღი : 19.03.2015

გაცნობის თარიღი : 19.03.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მეტროს სადგურ "ახმეტელის თეატრი"-ს მიმდებარე ტერიტორია; ქალაქი თბილისი , მეტროსადგური ,,ახმეტელის თეატრი" , მიმდებარედ , ნაკვეთი N307 ; ქალაქი თბილისი , მეტროსადგური ,,ახმეტელის თეატრი" , მიმდებარედ , ნაკვეთი 16/090 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გრიგოლი მოთიაშვილი პ/ნ 01001007274
- ქ. თბილისი მეტრო ახმეტელის მიმდ. ტერიტორია

ორგანიზაცია:

- შპს სალხინო 93 კოდი: 209437643

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №409
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 27.05.2009

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრვალფუნქციური ცენტრი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი წასიძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "საქართველოს უძრავი ქონებისა და ინვესტიციების მართვის კომპანია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205170615

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს"სალხინო 93"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 209437643
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გრიგოლი მოთიაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01001007274

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3335.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 3015.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 17470.3
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 8346.77
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 140.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 371.15
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 347.36
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 8264.52
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 77436.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 58808.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 18628.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 31.35
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 24.85
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2651.85/3335=0,8
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 14002,05/3335=4,2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 320/3335=0,1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/688
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 7.04.2011

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : №362248
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 24.09.2012

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ატვირთული დოკუმენტაც

1. პირველ რიგში მოგახსენებთ, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2015 წლის 18 თებერვლის #07.19.170 განკარგულების შესაბამისად საპროექტო მიწის ნაკვეთები საჭიროა გააერთიანოთ;

2. დამკვეთის ინფორმაცია. -> .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი;
.დამკვეთის ინფორმაცია. -> .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: აღნიშნულ ველებში საჭიროა მიუთითოთ დამკვეთი ორგანიზაციის უფლებამოსილი პირის რეკვიზიტები, რომელიც ასევე საჭიროა დააფიქსიროთ თანაგანმცხადებლად, ან შესაბამის ველში ატვირთოთ მის მიერ გაცემული მინდობილობა - განმცხადებლის სახელზე;

3. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ფართობი არის მიწის ნაკვეთის შენობა- ნაგებობებით დაფარული, განაშენიანებული ზედაპირის ორთოგონალური პროექციის ფართობი, საჭიროა გადაამოწმოთ და შეასწოროთ

4. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : დამატებით საჭიროა ატვირთოთ ქ. თბილისის მერის განკარგულება - კოეფიციენტის მომატების თაობაზე;

5. შეთანხმებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). : აღნიშნულ ველში საჭიროა ატვირთოთ შეთანხმებული პროექტის მიხედვით გათვალისწინებული ფოტომონტაჟი;

6. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : განაახლეთ ხარვეზების შესაბამისად და დაიტანეთ კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო კონტური - ,,კროკი";

7. საჭიროების შემთხვევაში მომიჯნავე მიწის ნაკვეთ(ებ)ის მესაკუთრეთა თანხმობა. -> .მესაკუთრეთა თანხმობის pdf ფაილი. : ვინაიდან მომიჯნავე მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეების თანხმობა გაცემულია ზოგადად მშენებლობის შესაძლებლობაზე, რაც არ ითვალისწინებს შენობის ნაწილის აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე გადასვლას ან მიჯნის ზონაში ღიობის მოწყობას და ა.შ. , მისაღები არ არის; ასევე დამატებით წარმოსადგენია შპს ,,კარიბჭე"-ს თანხმობა;

8. "ფაილის მიმაგრება -> "ფაილი მიამაგრეთ სურვილის შემთხვევაში: დამატებით საჭიროა ატვირთოთ ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული აქტი - დარღვევით ნაწარმოები მშენებლობის თაობაზე;

9. "მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი: გაასწორეთ საჭიროების შემთხვევაში (წინა ელექტორნულ განცხადებაზე გადახდილი მოსაკებლის დამადასტურებელი ქვითარი ატვირთეთ დამატებით ველში);

10. არსებობის შემთხვევაში თანამესაკუთრის თანხმობა. -> .თანამესაკუთრის თანხმობის pdf ფაილი. : ,,თი ბი სი" ბანკის წერილზე თანდართულ გეგმებს არ შეესაბამება საპროექტო გეგმები;

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას სრულყოფილად განიხილოს პროექტი და გაცნობოთ ყველა შესაძლო ხარვეზი;

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.