ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1835774

ნომერი: AR1294197

თარიღი : 17.03.2015

გაცემის თარიღი : 14.04.2015

გაცნობის თარიღი : 14.04.2015

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დასახლება დიდი დიღომი , ქუჩა ი.პეტრიწი , N16, N16ა კორპუსების მიმდებარედ/ ქალაქი თბილისი , ქუჩა ი პეტრიწი , N16 და N16ა-ს შორის ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი მარკოიშვილი პ/ნ 01025010612
- ქ. N 31 ბ. 55

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1649230
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 30.12.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გურამ პატარქალიშვილი

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ინტერდიზაინი 2000"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206333190

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ჯეუ დეველოპმენტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 402007387
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი მარკოიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01025010612

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1065.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 677.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4848.3
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2924.4
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 314.9
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 307.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 395.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 357.3
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 548.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 18015.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 16335.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1680.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 44.95
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 42.15
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : საპროექტო შენობის - 379.2 (0.4) არსებული შენობის - 229.6 (0.2) ჯამური - 608.8 (0.6)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : საპროექტო შენობის - 4553.2 (4.3) არსებული შენობის - 453.6 (0,4) ჯამური - 4992.6 (4.7)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 175 (0.2)

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის გაცნობებთ, რომ ვინაიდან სრულად არ არის გამოსწორებული დადგენილი ხარვეზები სამსახური მოკლებულია სამართლებრივ საფუძველს დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა. წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი და საკითხის შემდგომი განხილვა იწარმოებს სრულყოფილი დოკუმენტაციის ახალი რეგისტრაციით წარმოდგენის შემთხვევაში და შესაბამისი გადაწყვეტილება გეცნობებათ კანონით დადგენილ ვადაში.
დადგენილი ხარვეზები:
1.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: წარმოადგინეთ არსებული ტოპოგეგმა მიმდებარე სიტუაციის, მისასვლელი გზისა და მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე არსებული შენობა-ნაგებობების კონტურის დატანით. საპროექტო გენგეგმა დამუშავებული იქნას აღნიშნულ ტოპოძირზე .

2.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: ავტოსადგომების სართულებზე კიბის უჯრედების და ლიფტების შესასვლელებთან აუცილებელია ცეცხლგამძლე ტამბურების მოწყობა სახანძრო უსაფრთხოების მოთხოვნების შესაბამისად. ასევე უნდა იქნას დატანილი ავტომანქანის სადგომის რეალური რაოდენობა, მათი თავისუფლად გადაადგილების გათვალისწინებით.

წარმოდგენილი სახით მიუღებელია ავტოსადგომების რაოდენობის გაზრდის მცდელობა, გათვალისწინებული უნდა იქნას მინიმუმ ერთი ავტოსადგომი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე. –გათვალისწინებული იქნას პანდუსი შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირთა ლიფტებამდე უსაფრთხო გადაადილებისათვის, რომლის დახრის პროცენტულობა არ უნდა აღემატებოდეს 6% (იხ. დანართი)

3.შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა. -> .სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის pdf ფაილი.: შენობა–ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე განისაზღვროს გაპ–ით განსაზღვრული საზოგადოებრივი სივრცეებიდან. ,,საზოგადოებრივი სივრცე განესაზღვროს დასავლეთიდან პეტრე იბერის ქუჩის მხრიდან მოპირდაპირე 01.10.06.001.013 საკადასტრომდე და ნაკვეთის აღმოსავლეთით 01.10.06.007.006 საკადასტრომდე, ხოლო სამხრეთით 01.10.06.007.004 საკადასტრო ერთეულამდე. ". Y წარმოადგენს კოეფიციენტს, რომლის მნიშვნელობაა: ა) 0.30 დასახლებათა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონებისათვის; ბ) 0.25 სამრეწველო ზონებისათვის; გ) 0.4 ყველა სხვა ზონისათვის. თქვენს შემთხვევაში Y=0.4

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.