ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1808184

ნომერი: AR1294613

თარიღი : 17.03.2015

გაცემის თარიღი : 27.03.2015

გაცნობის თარიღი : 27.03.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქ. წამებულის გამზირზე N25 დაN29 სახლებს შორის, (ნაკვ. 122/17) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- დევი გაბუნია პ/ნ 01005000380
- თბილისი ა.რაზმაძის ქ. N 33

ორგანიზაცია:
- შპს ,,სალი" კოდი: 208183534

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- III კლასი
- დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვლადიმერ სიმონია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ,,სივრცე"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405017547

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ,,სალი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 208183534
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დევი გაბუნია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01005000380

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1539.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 928.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2790.8
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 516.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 646.2
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 31.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 149.7
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 26.3
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 236.9
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 669.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 9110.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 7414.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1696.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 18.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 12.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=0.5 768.3 კვ.მ
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=1.4 2128.3 კვ.მ
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=0.1 229.2 კვ.მ
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 513.9

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1539.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 928.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3022.6
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 516.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 586.3
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 31.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 171.5
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 26.3
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 266.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 781.9
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 37.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 10507.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 8811.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1696.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 20.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 14.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=0.5 768.3 კვ.მ
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=1.7 2546.1 კვ.მ
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=0.1 229.2 კვ.მ
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 604.9

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

საკითხის შესწავლისას სამსახურის მიერ თქვენს მიერ ატვირთულ დოკუმენტაციაში გამოვლენილი იქნა ხარვეზები, კერძოდ:
. საპროექტო მიწის ნაკვეთი განთავსებულია სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1), საც. ზონა 3 (სზ3), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2) და სატრანსპორტო ზონა (ტზ-1). შეუსაბამო მიწის ნაკვეთის კანონთან შესაბამისობაში მოყვანისათვის საკითხი საჭიროებს ზონალურ საბჭოზე განხილვას.
. წარმოდგენილი საპროექტო დოკუმენტაციით გათვალისწინებულია კიბისა და ლიფტის მოწყობა საპროექტო მიწის ნაკვეთის საზღვრებს გარეთ.
. დაცული უნდა იქნას სამეზობლო მიჯნის ზონები, ან წარმოდგენილი უნდა იქნას შესაბამისი მომიჯნავე მიწის ნაკვეთის მესაკუთრის თანხმობა და ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან ;
. წარმოდგენილი უნდა იქნას ფასადის განშლა მიწისქვეშა სართულის გაანგარიშებით, კ1 განაშენიანების ფართობი დათვლილი უნდა იქნას მიწისპირა, ან პირველი მიწისზედა სართულისთვის. ამასთან კოეფიციენტის ანგარიშისას გათვალისწინებული უნდა იქნას ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი;
თქვენს მიერ ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორების შემდგომ საკითხი განსახილველად გადაეცემა საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნულ სააგენტოს, კულტურული მემკვიდრეობის საბჭოს "კულტურული მემკვიდრეობის დამცავი ზონების სექცია"–ს.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.