ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1815247

ნომერი: AR1295454

თარიღი : 20.03.2015

გაცემის თარიღი : 31.03.2015

გაცნობის თარიღი : 02.04.2015

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მუხიანი, თემქის გზატკეცილი; ქალაქი თბილისი , მუხიანი, თემქის გზატკეცილი;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მირზა გოლეთიანი პ/ნ 01025013409
- ქ. თბილისი, ტემქის გზატკეცილი

ნომენკლატურა :

- I კლასი
- 4 მ-მდე სიმაღლის მქონე ღობე
  ახალი მშენებლობა

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების 65-ე მუხლის პირველი პუნქტის თანახმად

გადაწყვეტილება

4.00მ-მდე სიმაღლის მქონე ღობის მშენებლობის შესაძლებლობის დადასტურების თაობაზე

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში განხილულ იქნა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, სექტორი - გლდანი, მუხიანი, თემქის გზატკეცილი, შპს „მუხიანი 2002“–ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთებზე (ნაკვ. N 004/270 და ნაკვ. N 004/271), 4.00მ-მდე სიმაღლის მქონე ღობის მშენებლობას.

პასუხად გაცნობებთ, რომ ,,მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ” საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების 65-ე მუხლის პირველი პუნქტის შესაბამისად თქვენს მიერ განსახორციელებელი სამუშაოები თავისიმახასიათებლებით განეკუთვნება I კლასის ობიექტებს, რომლის მშენებლობა არ საჭიროებს მშენებლობის ნებართვას, თუმცა სამუშაოების განხორციელების შესაძლებლობას ადასტურებს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური.

,,მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ” საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად სამსახურმა შეამოწმა წარმოდგენილი დოკუმენტაციის (მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი N 01.11.17.004.271, ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან N 882015110273 04/03/2015წ., მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი N 01.11.17.004.270, ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან N 882015110273 04/03/2015წ; ასევე წარმოდგენილი არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები და ფოტომონტაჟი, სიტუციური გეგმა საპროექტო ღობის მონიშვნით) ქალაქმშენებლობით დოკუმენტებთან შესაბამისობა და ადასტურებს ქ. თბილისში, სექტორი - გლდანი, მუხიანი, თემქის გზატკეცილი, შპს „მუხიანი 2002“–ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთებზე (ნაკვ. N 004/270 და ნაკვ. N 004/271), 4.00მ-მდე სიმაღლის მქონე ღობის მშენებლობის შესაძლებლობას.

საპროექტო ღობე განთავსდეს N 01.11.17.004.271 და N 01.11.17.004.270 მიწის ნაკვეთების საკადასტრო საზღვრებში, ტერიტორიაზე არსებული ხე/ნარგავების მოჭრა/დაზიანების გარეშე.

- ზემოაღნიშნული სამუშაოების ჩატარებისას, დამკვეთი ვალდებულია დაიცვას კანონმდებლობით, მათ შორის, სამშენებლო რეგლამენტებით გათვალისწინებული მოთხოვნები და ნორმები.
- სამშენებლო დოკუმენტაციის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს.
- აქვე განგიმარტავთ, რომ ამ წერილით დადასტურებული სამუშაოების დარღვევით წარმოება გამოიწვევს კანონდებლობით დადგენილ პასუხისმგებლობას.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.