ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1886165

ნომერი: AR1295776

თარიღი : 17.04.2015

გაცემის თარიღი : 13.05.2015

გაცნობის თარიღი : 13.05.2015

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩაჩავა , N 2-4-6-8-10 (ნაკვეთი 5/6);

დამკვეთი-განმცხადებელი
- მაია რჩეულიშვილი პ/ნ 01017003383
- თბილისი ლ.ბოცვაძის ქ. N 14

ორგანიზაცია:
- გეითვეი ჰოლდინგი კოდი: 204531499

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: მ-1/161
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 24.10.2006

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/1860
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 15.07.2011

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი ბლოკი "ბ"
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი გიორგაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "დიღომი დისტრიქტ აპართმენთს"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204514926

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "დიღომი დისტრიქტ აპართმენთს"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204514926
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მაია რჩეულიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017003383

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 10527.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 851.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 10924.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 6785.5
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 577.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1157.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1232.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1172.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 30875.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 26567.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4308.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 42.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 39.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 848.2 : 3427 = 0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 8305.9 : 3427 = 2.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : (1030:3427=0.3 ბლოკი ბ გ.რ.გ) მთლიანი ა,ბ და დ ბლოკები კ3 3158.1:10527=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/3401
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 8.11.2011

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რომელშიც დაფიქსირდა ხარვეზები, კერძოდ: თქვენს მიერ მოთხოვნა დაყენებულია გრგ-ს კორექტირებაზე, კორექტირებით გათვალისწინებულია წარმოდგენილ "ბ" ბლოკისთვის მიკუთვნებული მიწის ნაკვეთის ფართისა და კონფიგურაციის ცვლილება. სამსახურის მიერ აღნიშნულ საკითხზე დადებითი გადაწყვეტილების მიღების შემთხვევაში საჭიროა გამოჯნოთ მიწის ნაკვეთები კორექტირებული გრგ-ს შესაბამისად და წარმოადგინოთ საკადასტრო გეგმა (გამოიყენეთ

რუკის ცვლილების ღილაკი). აღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური ამ ეტაპზე განაცხადს ვერ განიხილავს.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.