ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №122863

ნომერი: AR129583

თარიღი : 13.03.2012

გაცემის თარიღი : 13.04.2012

გაცნობის თარიღი : 14.04.2012

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დაბა კოჯორი , სოფელი კიკეთი ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- თამაზ დავლიანიძე პ/ნ 01017006916
- თბილისი მ.კოსტავას ქ. N 44

ორგანიზაცია:
- შპს ''კიკეთის სოციალური პროექტები"" კოდი: 200245430

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 5.03.2012
- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 61479

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გ.მაჭარაშვილი
- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: კაფე-მაღაზია

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017006916
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "კიკეთის სოციალური პროექტები"
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თამაზ დავლიანიძე

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 5.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 137.0 (0.2)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 218.0 (0.36)
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 235.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 113.0
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 19.6
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 72.6
- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 600.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 20.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 324.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 235.0 (0.4)

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი-კოჯორი, დაბა კოჯორი, სოფელი კიკეთი, შპს "კიკეთის სოციალური პროექტების"-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვეთი #730) კომერციული დანიშნულების ობიექტის (კაფე-მაღაზია) არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2012 წლის 13 აპრილიდან 2013 წლის 13 აპრილის ჩათვლით.
4. დამკვეთი ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტი კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, პასუხისმგებელი პირის ხელმოწერით მათ შორის:
- სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა;
- საჭიროების შემთხვევაში შენობა-ნაგებობისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.09წ. #57 დადგენილების 35-ე მუხლის შესაბამისად;
- მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი 61-ე მუხლის შესაბამისად;
- კონსტრუქციული სქემა საჭირო დეტალიზაციით.

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.