ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1814970

ნომერი: AR1296604

თარიღი : 25.03.2015

გაცემის თარიღი : 01.04.2015

გაცნობის თარიღი : 14.04.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფ. დიღომი დიდი დიღომი ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- გიორგი მიქაძე პ/ნ 01024005962
- თბილისი ტ.ტაბიძის ქ. N 104

ორგანიზაცია:
- კოლიზიუმი ჯგუფი კოდი: 205248775

ნომენკლატურა :

- ოფისი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 245157
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 4.07.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საოფისე
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ნოზაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ,,ნიუ მაქს"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404957579

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპა "კოლიზიუმი ჯგუფი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205248775
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი მიქაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024005962

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1200.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 275.27
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 449.29
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 271.83
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 149.65
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 27.81
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1745.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1211.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 534.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 17.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 10.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 7.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k1=178.72/1200=0.1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k2=(178.15+178.15)/1200=0.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=400/1200=0.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

25/03/2015 წლის AR1296604 განცხადებით წარმოდგენილი მასალის განხილვის შედეგად მასში გამოვლინდა გარკვეული სახის ხარვეზები, რაც მდგომარეობს შემდეგში:

1.არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: დღევანდელი მდგომარეობის ამსახველი ფოტომასალა და მიუთითეთ გადაღების თარიღი
2.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: ვინაიდან საპროექტო მიწის ნაკვეთზე გადის კოლექტორი, წარმოსადგენია თანხმობა შესაბამისი სამსახურიდან კორექტირებით გათვალისწინებულ სამუსაოების, კერძოდ პანდუსის მოწყობის თაობაზე.
3.მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები და შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.

4. გამომდინარე იქედან რომ საპროექტო მიწის ნაკვეთი არის სასოფლო სამეურნეო დანიშნულების, უნდა იქნას წარმოდგენილი განახლებული ამონაწერი სადაც სასოფლო სამეურნეო დანიშნულება შეიცვლება არასასოფლო სამეურნეოთი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.