ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1845976

ნომერი: AR1296613

თარიღი : 24.03.2015

გაცემის თარიღი : 24.04.2015

გაცნობის თარიღი : 24.04.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დიდი ლილო ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- შოთა გვანცელაძე პ/ნ 01009004474
- თბილისი პ.ქავთარაძის ქ. N 25 კორ. 1 ბ. 58

ნომენკლატურა :

- I კლასი
- 60 კვ.მ-მდე ფართობის 5 მ-მდე სიმაღლის და 2 მ-მდე ჩაღრმავების მქონე შენობა ახალი მშენებლობა

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ განხილულ იქნა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ, რომ სამსახურს შესაძლებლად მიაჩნია აღნიშნული სამუშაოების განხორციელება, თუმცა შესაბამისი წერილობითი თანხმობის მისაღებად საჭიროა გაითვალისწინოთ შემდეგი:

–განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილების თანახმად, სასოფლო–სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე, რომელიც საჯარო რეესტრში რეგისტრირებულია კერძო საკუთრებად, დასაშვებია სასოფლო–სამეურნეო პროდუქციის გადამმუშავებელი საწარმოების, სამეურნეო შენობა–ნაგებობებისა და ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების მშენებლობა აღნიშნულის გათვალისწინებით, ვინაიდან მოცემულ ტერიტორიაზე სამსახურის მიერ ქ. თბილისში, ისანი–სამგორის რაიონში, დიდი ლოლო, ნაკვეთ #475, ნაკვ. #476–ზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების და მრავალფუნქციური შენობების (სავაჭრო ცენტრი, გასართობი და სპორტ–კომპლექსი) შეთანხმებული იქნა კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი რომლის მიხედვითაც უნდა განხორციელდეს მიწის ნაკვეთის განვითარება და წარმოდგენილი პირველი კლასის ობიექტის ელექტრო გამანაწილებელი ფარის მშენებლობაც დაგეგმილი გაქვთ ამ კომპლექსის ელ მომარაგებისათვის პირველ რიგში საჭიროა სასოფლო–სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი გადაიყვანოთ არასასოფლოზე და წარმოადგინოთ განახლებული ამონაწერი .

თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა განცხადებაში მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.