ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1947678

ნომერი: AR1296919

თარიღი : 03.06.2015

გაცემის თარიღი : 10.06.2015

გაცნობის თარიღი : 11.06.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ორთაჭალა , N 18 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მალხაზ ადამია პ/ნ 61001020326
- ბათუმი ილია ჭავჭავაძის ქ. N 75

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 667840
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 17.05.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვახტანგ კვირიკაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ი.მ. ,,ვახტანგ კვირიკაშვილი“

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 01001006079

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ,,მარკლაინი“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204568734
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მალხაზ ადამია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 61001020326

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 475.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 242.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1374.8
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 903.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 82.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 156.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 118.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 4.4
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 110.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 5017.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 4944.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 73.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 22.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 22.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 242.5 კ1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1299.7 კ2=2.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 92 კ3=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 991274
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 11.11.2013

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 991274
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 11.11.2013

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზედ თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:
იმ შემთხვევაში თუ კორექტირებით ჩასატარებელი სამუშაოები ნაწილობრივ ან სრულად უკვე შესრულებულია "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57-ე დადგენილების 63-ე მუხლის მე-2 პუნქტის თანახმად "თუ წარმოებული მშენებლობის შედეგად სამშენებლო დოკუმენტში განხორციელდა ცვლილებები, რაც საჭიროებს მშენებლობის ახალ ნებართვას ან/და

წარმოებულია უნებართვო მშენებლობა, მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტისა და დაკისრებული ჯარიმის გადახდის ქვითრის წარდგენის შემდეგ".
57–ე დადგენილების თანახმად;
მუხლი 62. სამშენებლო დოკუმენტის დასაშვები ცვლი¬ლებები, რომლებიც არ საჭიროებს მშენებლობის ახალ ნე¬ბართვას
1. მშენებლობის ახალ ნებართვას არ საჭიროებს სამშე¬ნებ¬ლო დოკუმენტის შემდეგი ცვლილებები:
ა) შენობა-ნაგებობების (გარდა ამ პუნქტის „ა1“ ქვეპუნქტისა) მზიდი კონსტრუქციული ელემენტების ძირითადი გაბარიტების უმნიშვნელო შეცვლა, მაგრამ არა უმეტეს 0.1 მეტრისა (გარდა კოლონების ჰორიზონტალური კვეთის, საყრდენი კედლის სიგანის, რიგელების ვერტიკალური კვეთის, სართულშუა გადახურვის ფილებისა და კონსოლების კვეთის სიმაღლეების ცვლილებისა), რამაც არ უნდა გამოიწვიოს შენობა-ნაგებობების მშენებლობის განხორციელების დოკუმენტებით სამშენებლო რეგლამენტის მიხედვით განსაზღვრული კონსტრუქციული სისტემის მდგრადობის დასუსტება; (7.02.2013 N 27)
ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით ვინაიდან არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალიდან ირკვევა რომ მშენებლობა ნაწარმოებია კორექტირებით გათვალისწინებული მზიდი კონსტრუქციებით საჭიროა წარმოადგინოთ ჯარიმის ქვითარი და შესაბამისი აქტი.

1. შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: "5–1" ფასადზე (+12.90 და 16.10 ნიშნულებზე) განთავსებული აივნებით ირღვევა სამეზობლო მიჯნის ზონა საჭიროა აღნიშნულთან დაკავშირებით წარმოადგინოთ მომიჯნავე მიწის ნაკვეტის მესაკუთრის შესაბამისი წერით დამოწმებული თანხმობა ან ზემოაღნიშნული მოიყვანოთ სამშენებლო ნორმებთან შესაბამისობაში (მიჯნის ზონაში აივანზე მოწყობილი ყრუ კედლის სიმაღლე უნდა იყოს მინიმუმ 2.20 მ) აღნიშნულ ნიშნულებზე აივანზე განთავსებული კედლის სიმაღლის მაჩვენებლები არ შეესაბამება ვექტორულ ფაილში გადამოწმების შედეგად მიღებულს. საჭიროა მოიყვანოთ ურთიერთშესაბამისობაში ვეთქორული და გრაკილული ნაწილი.
2. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : შესწორდეს დადგენილი ხარვეზების შესაბამისად.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.