ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1819918

ნომერი: AR1297123

თარიღი : 26.03.2015

გაცემის თარიღი : 02.04.2015

გაცნობის თარიღი : 02.04.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქინძმარაული , N 11 , (ნაკვ. 03/100) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- თამაზ ჯალიაშვილი პ/ნ 35001018394
- რუსთავი მშენებელთა ქ. კორ. 4 ბ. 3

ორგანიზაცია:
- შპს ისეკო კოდი: 406027838

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- II კლასი
- დემონტაჟი
- მშენებლობის ნებართვა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თამაზ ჯალიაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 53001018394

.სადემონტაჟო ობიექტის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები.:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1695.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 105.42

- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 442.22
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 390.05
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 52.17
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 3.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 3.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ განხილულ იქნა თქვენი საკითხი და განხილვის შედეგად დადგენილ იქნა შემდეგი სახის ხარვეზები, კერძოდ (ხარვეზების შესახებ ინფორმაცია მითითებულია შესაბამისი ველების გასწვრივ):

1.სადემონტაჟო ობიექტის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები. -> .საერთო ფართობი (კვ.მ).: საერთო ფართი მიუთითეთ საჯარო რეესტრის ამონაწერში მითითებული შენობა #4, #5 და #6-ის ფართების დაჯამების მიხედვით.

2.სადემონტაჟო ობიექტის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები. -> .სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობის ჯამური ფართობი (კვ.მ): საერთო ფართი მიუთითეთ საჯარო რეესტრის ამონაწერში მითითებული შენობა #4, #5 და #6-ის ფართების დაჯამების მიხედვით.

3.დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი. -> .დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტის pdf ფაილი. : აღნიშნულ ველში უნდა აიტვირთოს სადემონტაჟო შენობის სრულყოფილი დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი რომელიც მოიცავს :
– განმარტებით ბარათს: ტერიტორიაზე არსებული შენობების მითითებით, სადემონტაჟო პროცედურის წარმოების თანმიმდევრობის აღწერას და სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელებისას მიმდებარე მიწის ნაკვეთებზე არსებული შენობების უსაფრთხოებისა და მათზე შესაძლო უარყოფითი ზეგავლენის აცილების მიზნით განსახორციელებელი ღონისძიებების შესახებ ინფორმაციას, ასევე სადემონტაჟო ობიექტების ექსპლიკაციას (საკადასტრო გეგმის შესაბამისად დანომრილი შენობების ნუმერაციით, თითოეულის მახასიათებლების მონაცემებით და შემდგომ ყველა შენობის ჯამური მონაცემებით, ასევე გაითვალისწინეთ, რომ ვინაიდან რამოდენიმე შენობაა განთავსებული ტერიტორიაზე და გეგმავთ ყველა ამ შენობების დემონტაჟს 0, 00 ზევით მონაცემში უნდა დააფიქსიროთ ამ შენობებიდან ყველაზე მაღალი ნიშნულის მონაცემი , ხოლო 0, 00 ქვევით მაქსიმალური ჩაღრმავების ნიშნული) ;
– სადემონტაჟო შენობის აზომვით ნახაზებს (სრული შემადგენლობით: გეგმები ფასადები და ჭრილები,) დამოწმებული შესაბამისი სპეციალისტ(ებ)ის მიერ. აწყობილი ერთი pdf ფაილის სახით.
–არსებული სიტუაციის ფოტოსურათებს, გადაღებულს სხვადასხვა ხედის ფიქსაციიდან, რომლებზეც ასახული იქნება ყველა სადემონტაჟო შენობა.
–არსებული სიტუაციის ფოტოსურათი მიწის ნაკვთზე განთავსებული საინფორმაციო დაფა–ბანერის ასახვით.

აქვე გათვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა განცხადებაში მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ

მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.