ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №2026705

ნომერი: AR1297269

თარიღი : 01.04.2015

გაცემის თარიღი : 24.07.2015

გაცნობის თარიღი : 24.07.2015

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ხეთაგუროვი , N 36 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავითი მაჭარაშვილი პ/ნ 01019058902
- თბილისი თემქა XI მ/რ III კვ. კორ. 50 ბ. 33

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 25.06.98
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 25.06.1998

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავითი მაჭარაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "კირკიტაძე და კომპანია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 416294067

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ს.ს. „კავკასიის განვითარების ბანკი-საქართველო“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404438417
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: რავილ კარაევ
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01013003492

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 967.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 701.67
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3993.49
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 2216.14
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 734.15
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 111.59
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 224.19
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 529.41
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 178.01
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 15254.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 12826.52
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2427.78
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 23.24
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 19.78
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.46
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 701.67კვ.მ. კ1=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3445.27კვ.მ. კ2=3.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 59კვ.მ. 0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: #336972
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 9.05.2012

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 336972
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 5.09.2012

• ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო გეგმა (რეგისტრაციის N 882015334112, მომზადების თარიღი 23/06/2015, საკადასტრო კოდი N 01.16.06.062.004)
• მინდობილობა სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი N150472915 11/05/2015წ.
• ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტორს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს სხდომის ოქმი N12, 17.07.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, (სექტორი – ჩუღურეთი), ხეთაგუროვის ქ. N–ში, სააქციო საზოგადოება "კავკასიის განვითარების ბანკი–საქართველო"–ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთებზე (საკ. კოდი N 01.16.06.062.004), მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და გაცემულად ჩაითვალოს მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2015 წლის 27 ივლისიდან 2015 წლის 25 აგვისტოს ჩათვლით.
4. განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი სამშენებლო დოკუმენტი კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, მათ შორის:
4.1. სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა;
4.2. საჭიროების შემთხვევაში შენობა-ნაგებობებისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის №57 დადგენილების 35-ე მუხლის შესაბამისად;
4.3. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის №57 დადგენილების 61-ე მუხლის და „მშენებლობის უსაფრთხოების წესების“ (დამტკიცებული საქართველოს მთავრობის 28.03.2007 წლის №62 დადგენილებით) მოთხოვნათა შესაბამისად;
4.4. კონსტრუქციული პროექტი, რომელიც შედგება შენობა-ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის დეტალური პროექტისაგან, მათ შორის, ფუძე-საძირკვლისაგან.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.