ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1851521

ნომერი: AR1297529

თარიღი : 08.04.2015

გაცემის თარიღი : 22.04.2015

გაცნობის თარიღი : 22.04.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა დელისი , N9-ის მიმდებარედ , (ნაკვეთი N7/58) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გივი გოგრიჭიანი პ/ნ 60003000511
- ქ.თბილისი. თ.ერისთავის #3/90

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 695055
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 23.05.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გივი გოგრიჭიანი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "კაზაპროექტი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206333804

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გივი გოგრიჭიანი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 60003000511

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 389.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 149.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 920.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 604.2
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 89.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 121.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 96.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 9.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 20086.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 19977.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 109.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 21.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 20.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=136,5/389=0,4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=984,1/389=2,5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=29,9/389=0,1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზედ თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1. წარმოდგენილი პროექტით არ არის დაცული სამსახურის 23.05.2013წ. №695055 მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში მე–2 პუნქტში მითითებული შენიშვნა: "რადგანაც მიწის ნაკვეთს საზოგადოებრივი სივრცე არ ემიჯნება შენობა–ნაგებობის სიმაღლე უნდა განისაზღვროს საკადასტრო საზღვრებიდან ან წარმოადგინოს მომიჯნავე ნაკვეთების მესაკუთრეების თანხმობა შენობის განთავსებაზე" – შესაბამისად საჭიროა პროექტი წარმოადგინოთ აღნიშნული პირობის დაცვით და სიმაღლის ანგარიში განახორციელოთ აღმოსავლეთის მხარეს მდებარე საკადასტრო საზღვრიდანაც. ასევე გაცნობებთ, რომ მიჯნის ზონაში "ჟალუზები"–ს მოწყობა ჩაუხედაობას ვერ უზრუნველყოფს და საჭიროა პროექტი მოიყვანოთ ნორმებთან შესაბამისობაში და დაიცვათ მიჯნის ზონები; გაითვალისწინეთ საცხოვრებელ ოთახებში მხოლოდ "მინაბლოკი"–ს მოწყობა სამსახურს მიზანშეწონილად არ მიაჩნია.
2. სატიტულო ინფორმაცია. -> ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მიუთითეთ გაპის შესაბამისად – შერეული ფუნქციის ობიექტი (საცხოვრებელი, საოფისე)
3. დამკვეთის ინფორმაციის ველებში შეავსეთ დამკვეთი/მესაკუთრე ორგანიზაციის დირექტორის მონაცემები (სახელი/გვარი, პირადი ნომერი, საკონტაქტო ნომერი და იმეილი), ხოლო ქვედა ველებში მიუთითეთ დამკვეთი ორგანიზაციის დასახელება და მისი საიდენტიფიკაციო კოდი (თქვენს მიერ შევსებულია მინდობილი პირის

მონაცემები).

4. განმარტებითი ბარათი -> განმარტებითი ბარათი.: განმარტებითი ბარათი წარმოადგინეთ პროექტის შესაბამისი ფუნქციით – შერეული ფუნქციის ობიექტი (საცხოვრებელი, საოფისე)

5. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით) -> განაშენიანების ფართობი (კვ.მ): არაწორია, აღნიშნულში იანგარიშება "5–4" ღერძებში განთავსებული გადახურული ფართობიც;

6. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით) -> კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში): არაწორია, აღნიშნულში იანგარიშება "5–4" ღერძებში განთავსებული გადახურული ფართობიც;

7. "მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი: განაახლეთ განაშენიანების ფართობის ველში დაფიქსირებული ხარვეზის შესაბამისად;

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური ამ ეტაპზე მოკლებულია შესაძლებლობას სრულყოფილად განიხილოს წარმოდგენილი დოკუმენტაცია და გაცნობოთ შესაძლო ხარვეზები.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.