ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1821556

ნომერი: AR1297810

თარიღი : 30.03.2015

გაცემის თარიღი : 03.04.2015

გაცნობის თარიღი : 03.04.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ევდოშვილი , N 20 / ქალაქი თბილისი , ევდოშვილისა და სოხუმის ქუჩებს შორის (ნაკვეთი 10/021)/ ქალაქი თბილისი , სოხუმის ქ. N7-ის მიმდ. ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მალხაზ კაპანაძე პ/ნ 01024001843
- თბილისი ად.მიცკევიჩის ქ. N 24 ბ. 6

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: AR1154254 გადაწყვეტილება №876030
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 2.09.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა - საცხოვრებელი, კომერციული, საოფისე
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზურაბ ქანთარია

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ი.ბ.ა. "დიდუბე-777"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202467687

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ი.ბ.ა. "დიდუბე-777"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202467687
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მალხაზ კაპანაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024001843

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3607.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1913.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 16670.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 10135.2
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 531.8
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 840.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1657.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 653.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 1293.8
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1557.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 54530.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 51087.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3442.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 64.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 60.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1332.2 კ1=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 15299.7 კ2=4.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 183.8 კ3=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1346790
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 24.06.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1346790
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 24.06.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებით გაცნობებთ: ვინაიდან მოხდა მიწის ნაკვეთის კონფიგურაციისა და ფართის ცვლილება, პირველ რიგში საჭიროა მოხდეს შესაბამისი ცვლილების შეტანა ქალაქ თბილისის მერის 2013 წლის 05 ნოემბრის N2463 განკარგულებაში. მხოლოდ ზემოაღნიშნულის შესრულების შემდგომ მიეცემა სამსახურს შესაძლებლობა განიხილოს წარმოდგენილი პროექტი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.