ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1879483

ნომერი: AR1299547

თარიღი : 03.04.2015

გაცემის თარიღი : 05.05.2015

გაცნობის თარიღი : 05.05.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი ი.ჭავჭავაძე , N 80 , (ნაკვეთი N1/37) ; ქალაქი თბილისი , გამზირი ი.ჭავჭავაძე , N 80 , (ნაკვეთი N1/37) ; ქალაქი თბილისი , გამზირი ი.ჭავჭავაძე , N 80 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ქეთევან ფანცულაია პ/ნ 01008010269
- თბილისი ი.ჭავჭავაძის გამზ. N 66 ბ. 5

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 338619
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 13.09.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: "D" სექტორში მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის A, B და C ბლოკები
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი სულაბერიძე

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს არტსტუდიო პროექტი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204489393

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "მერკური ვაკე"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400107451
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზურაბ აბესაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008000448

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 7564.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 3644.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 24394.9
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 13677.3
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 521.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2314.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2692.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 761.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 4428.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 79578.84
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 57264.24
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 22314.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 50.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 43.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3581.5, 0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 15434, 2.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1900, 0.25

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1363242
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 2.07.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1363242
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 2.07.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რომელშიც დაფიქსირდა ხარვეზები, კერძოდ:

——.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ): მითითებული მაჩვენებელი არ შეესაბამება ნახაზებს. საპროექტო დოკუმენტაცია მოიყვანეთ შეთანხმებულ გრგ-სთან შესაბამისობაში და დაიცავით პარამეტრები, ან პირველ ეტაპზე საკითხი

დააყენეთ განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) კორექტირებასთან დაკავშირებით. დახარვეზდება შესაბამისი ველები და დაკორექტირდეს საჭიროებისამებრ.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.