ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# გადაწყვეტილება №1902765

ნომერი: AR1299930

თარიღი : 08.04.2015

გაცემის თარიღი : 18.05.2015

გაცნობის თარიღი : 19.05.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი ქ. წამებულის , N 57ა / ქალაქი თბილისი , გამზირი ქ.წამებული , /ბოჭორმის ქ. N50/18 , (ნაკვეთი N41/19) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მიხეილ რევაზიშვილი პ/ნ 01001025143
- თბილისი გლდანი II მ/რ კორ. 36 ბ. 71

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 123948
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 17.04.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა (კომერციული-საოფისე და საცხოვრებელი)

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მეჰმეთ ქავაკი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "არქ-დიზაინ პროექტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204539044

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ეფორი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202217975
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მუზაფერ გაზიოღლუ
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024072665

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1609.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1329.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 9116.7
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 185.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1174.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1157.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 904.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 3586.8
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2108.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 51909.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 40877.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 11031.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 53.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 45.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 8.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1172.8 კ1=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 11308 კ2=7.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 167.7 კ3=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

## გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად განმეორებით ატვირთული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

ვინაიდან ქ. თბილისის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მიერ 2014 წლის 06 მარტს გაიცა №000499 მითითება სამშენებლო–სამართალდარღვევის საქმეზე (უნებართვოდ ნაწარმოებ მშენებლობაზე) "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57-ე დადგენილების 63-ე მუხლის მე-2 პუნქტის თანახმად ("თუ წარმოებული მშენებლობის შედეგად სამშენებლო დოკუმენტში განხორციელდა ცვლილებები, რაც საჭიროებს მშენებლობის ახალ ნებართვას ან/და წარმოებულია უნებართვო მშენებლობა, მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტისა და დაკისრებული ჯარიმის გადახდის ქვითრის წარდგენის შემდეგ") საჭიროა ატვირთოთ დადგენილება სამშენებლო–სამართალდარღვევის საქმეზე და შესაბამისი დარღვევისათვის დაკისრებული ჯარიმის გადახდის ქვითარი ან ასეთის არსებობის შემთხვევაში სასამართლოს გადაწყვეტილება ჯარიმის გაუქმების/დაკისრებული ჯარიმის შესახებ გამოცემული აქტის ბათილად ცნობის შესახებ.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.