ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# გადაწყვეტილება №1849013

ნომერი: AR1300165

თარიღი : 06.04.2015

გაცემის თარიღი : 21.04.2015

გაცნობის თარიღი : 21.04.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა თამარაშვილი , N 13 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- გიორგი კვერნაძე პ/ნ 01006006543
- თბილისი დიღმის მას. IV კვ. კორ. 12 ბ. 56

ორგანიზაცია:
- შპს ,, თბილისი იპოდრომ სერვისი,, კოდი: 404869282

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 703361
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 11.06.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით ლეჟავა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "დომუსი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404908864
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ალექსანდრე კორძახია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01009004543

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4177.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1030.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 16280.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 11974.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2918.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1388.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 62833.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 58528.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4305.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 59.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 56.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1030/0.25
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 17562.3/4.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1680/0.4

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

## გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რომელშიც დაფიქსირდა ხარვეზები, კერძოდ:

1.სატიტულო ინფორმაცია. -> .ელექტრონული ფოსტა.: ქვედა შესაბამის ველში მიუთითეთ საპროექტო ორგანიზაცია და საიდენტიფიკაციო კოდი.

2.დამკვეთის ინფორმაცია. -> .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: წარმოადგინეთ საპროექტო მიწის ნაკვეთის მესაკუთრის მიერ გაცემული შესაბამისი წესით დამოწმებული თანხმობა შპს ,,დომუსი"–ს დამკვეთად დაფიქსირების შესახებ და განმცხადებლის შესაბამისი წესით დამოწმებული უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი. ან მესაკუთრე დაფიქსირდეს დამკვეთად და თანაგანმცხადებლად.

3.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: მიწის ნაკვეთი უზრუნველყოფილი იყოს სრულფასოვანი მისასვლელი სამანქანო გზით. გენგეგმაზე დატანილი კეთილმოწყობის და ტრანსპორტის მოძრაობის სქემა არ შეესაბამება პირველი (მიწისპირა) სართულის გეგმას. მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე გზის მოწყობის შემთხვევაში არნიშნული ტერიტორია დაიტვირთოს სერვიტუტით . მწვანე ნარგავების ჭრის/გადარგვის აუცილებლობის შემთხვევაში წარმოადგინეთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის

მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურიდან მიღებული შესაბამისი ნებართვა.

4.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: განაშენაინება უნდა დაითვალოთ –4.00 ნიშნულზე და შესაბამისად გადაიხადოთ მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი.

5.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : მიუთითეთ მიწისპირა სართულის (0.00 ნიშნული) შესაბამისად.

6.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: პირველ სართულზე შეცდომით არის დატანილი ორდონიანი სადგომები. ასევე შეუსაბამობაშია გეგმარება გენგეგმასთან. ასევე უნდა იქნას დატანილი ავტომანქანის სადგომის რეალური რაოდენობა, მათი თავისუფლად გადაადგილების გათვალისწინებით, განმარტეთ როგორ მოხდება მოძრაობა და თან 2 დონეზე ასვლა. გათვალისწინებული უნდა იქნას მინიმუმ ერთი ავტოსადგომი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე.

7.შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა. -> .სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის pdf ფაილი.: წარმოადგენილი დოკუმენტი ატვირთეთ შესაბამის ველში. აღნიშნულ ველში ატვირთეთ მოთხოვნილი დოკუმენტი , საჭიროების შემთხვევაში განმარტებითი ბარათი.

–დამატებით გაცნობებთ, რომ ვინაიდან სრულყოფილად არ არის წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, მათ შორის არქიტექტურული ნაწილი სამსახური სრულყოფილად ვერ ადგენს შესაძლო ხარვეზებს.

---

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.