ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1916590

ნომერი: AR1301003

თარიღი : 17.04.2015

გაცემის თარიღი : 25.05.2015

გაცნობის თარიღი : 26.05.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი ქეთევან წამებული , N 54 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- თემურ ქამუშაძე პ/ნ 38001003042
- საჩხერე სოფ. ქორეთი

ორგანიზაცია:
- შპს ბუნება კოდი: 224067391

ნომენკლატურა :

- სავაჭრო ცენტრი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 892 --------- 1646099 (22.12.2014)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 21.06.2011

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო-საყოფაცხოვრებლო მომსახურების ობიექტი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლევან აბდალაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "სტუდიო ოლიმპი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204526236

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ბუნება"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 224067391
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: სამველ აგიკიან
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 47001001076

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 400.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 286.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1871.8
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1281.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 110.5
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 207.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 194.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 77.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 7727.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6737.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 990.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 26.77
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 23.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.57
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 274.8 კ1=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1541.4 კ2=3.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 48.3 კ3=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1552222
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 22.10.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1552222
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 22.10.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული №AR1301003 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

არსებული სიტუაციის ფოტოსურათებიდან ირკვევა, რომ მშენებლობა შეთანხმებულ პროექტთან მიმართებაში დარღვევით არის ნაწარმოები. ასეთ შემთხვევაში, მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების 63-ე მუხლის მე-2 პუნქტის თანახმად ნებართვის გამცემი ორგანო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტისა და დაკისრებული ჯარიმის წარმოდგენის შემდეგ.

1.წარმოადგინეთ იპოთეკარის შესაბამისად დამოწმებული თანხმობა აღნიშნულ ჩასატარებელ სამუშაოებთან დაკავშირებით.

2.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: არსებული ტოპოგრაფიული გეგმა არ შეესაბამება არსებულ სიტუაციას.

3.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : არასწორად არის ასახული კოეფიციენტში, გასათვალისწინებელია კოეფიციენტების თვლა მოხდეს ფუნქციური ზონების შესაბამისად. მითითებული მაჩვენებელით კი აჭარბებთ გაპით დადგენილ კ1 კოეფიციენტს.

4.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : არასწორად არის ასახული კოეფიციენტში, გასათვალისწინებელია კოეფიციენტების თვლა მოხდეს ფუნქციური ზონების შესაბამისად. მითითებული მაჩვენებელით კი აჭარბებთ გაპით დადგენილ კ2 კოეფიციენტს.

5.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : განაახლეთ ხარვეზების შესაბამისად.

6.საჭიროების შემთხვევაში მომიჯნავე შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული დასკვნა. -> .კონსტრუქციული დასკვნის pdf ფაილი.: მომიჯნავე შენობა-ნაგებობის დასკვნა წარმოადგინეთ კორექტირებით გამოწვეულ სამუშაოებზე.

7.კორექტირებული პროექტის მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი. -> .მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკის pdf ფაილი.: გრაფიკი წარმოადგინეთ დარჩენილ სამუშაოებზე.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.