ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1848196

ნომერი: AR1301281

თარიღი : 14.04.2015

გაცემის თარიღი : 21.04.2015

გაცნობის თარიღი : 21.04.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ონიაშვილი , N 47 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნინო ფარცხალაძე პ/ნ 01030005382
- ოთარ ლორთქიფანიძის 20

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1083784
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 28.01.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნინო ფარცხალაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "საინვესტიციო ჯგუფი პრაღა"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404454327

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "საინვესტიციო ჯგუფი პრაღა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404454327
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: სულხან ხუცაიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01019000692

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 425.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 209.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1924.6
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1456.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 215.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 94.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 157.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 7129.84
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 7129.84
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 28.68
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 28.68
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 209.1(0.5)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1491.6(3.5)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 70.3(0.2)

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1797416
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 24.03.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1797416
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 24.03.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზედ თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1. აღნიშნულ ტერიტორიაზე, ონიაშვილის ქუჩის მიმდებარედ სამსახურმა ჩაატარა კვლევა, რომლის მიხედვითაც დადგინდა ქუჩების შესაბამისად შენობა–ნაგებობების საპროექტო სიმაღლეები და სართულიანობა. ვინაიდან საპროექტო ობიექტი თავისი სიმაღლით და სართულიანობით უკვე შეუსაბამოა კვლევის შედეგად დადგენილთან, სამსახურს მიზანშეწონილად არ მიაჩნია შეუსაბამობის გაზრდა საპროექტო არასრული სართულის დამატებით –

შესაბამისად საჭიროა განაახლოთ კორექტირებული პროექტი.

2. დამკვეთის ინფორმაცია. -> დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი: აღნიშნული პირი დააფიქსირეთ თანაგანმცხადებლადაც ან შესაბამის ველში ატვირთეთ დამკვეთი ორგანიზაციის მიერ გაცემული მინდობილობა განმცხადებლის სახელზე;

3. არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> ფოტოსურათების pdf ფაილი: ატვირთეთ განახლებული ფოტომასალა, გადაღების თარიღის დაფიქსირებით.

4. საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი; საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500 -> გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით: განაახლეთ შტამპებში ინფორმაცია დამკვეთისა და არქიტექტორის ნაწილში;

5. შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა -> სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის pdf ფაილი; საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი -> საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით: არასწორად გაქვთ მითითებული საზ. სივრცის სრული სიგანე და შესაბამისად ღერძულა ხაზიდან საკადასტრომდე დაშორების მანძილები (აღნიშნული უნდა იაგარიშოთ საკადასტროებს შორის მანძილით).

6. "ფაილის მიმაგრება -> "ფაილი მიამაგრეთ სურვილის შემთხვევაში: აღნიშნული უნდა წარმოადგინოთ ნოტარიულად დამოწმებულის სახით.

7. ველში –> არსებობის შემთხვევაში კ2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის ანგარიშის განმარტებითი ბარათი –> ატვირთეთ კ2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.