ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №1913328

ნომერი: AR1301645

თარიღი : 18.05.2015

გაცემის თარიღი : 25.05.2015

გაცნობის თარიღი : 25.05.2015

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ხევძმარის , N33-35 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავით მჟავანაძე პ/ნ 01019008924
- თბილისი თმოგვის I შეს. N 12

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1249380
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 19.05.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საცხოვრებელი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით ბერულავა . გეგი ვიბლიანი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ''ემ დე ჯგუფი ''
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205295811

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "დ & დ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400087428
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით მჟავანაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01019008924

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3492.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1320.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 13316.2
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 7682.2
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1140.8
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1125.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1379.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 888.9
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1072.8
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 26.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 24520.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 20620.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3900.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 50.55
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 47.75
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ 1 -1= 1123,5 კ 1-2 =154,3 კ 1-1 = 0,51 კ 1-2 =0,04
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ 2 -1 = 10057,1 კ 2-2 = 4,6 კ 1-2 =1949,8 კ 2-2 =1,5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ 3 -1 =213,5 კ 3 -1 = 0,1 კ 3-2 = 389,8 კ 3-2 = 0,3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი გლდანი, ხევძმარის ქუჩა #33–35, შპს ,,D & D" საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ.კოდი N 01.11.17.001.044) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.