ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1854706

ნომერი: AR1301800

თარიღი : 16.04.2015

გაცემის თარიღი : 23.04.2015

გაცნობის თარიღი : 24.04.2015

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა თამარაშვილი , N 13 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ივლიანე წულაია პ/ნ 37001007207
- თბილისი ჟ.შარტავას ქ. N 59

ორგანიზაცია:
- შპს „გრინ სითი“ კოდი: 205295090

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი საოფისე)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: სალომე ავალიანი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ივლიანე წულაია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 001007207

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 7070.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2480.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 39604.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 23448.5
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 551.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 5381.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 4856.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 135.7
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 5231.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 118421.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 111352.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 7068.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 92.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 89.75
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.85
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1842.4 / 0.26
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 31216.9 / 4.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3672.1 / 0.5

ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის ვებ-გვერდზე (tas.ge) თქვენი მოთხოვნა დარეგისტრირებულია არასწორი განაცხადის ველში.

გადაწყვეტილება

№AR1301800 ელექტრონული განაცხადის განუხილველად დატოვების თაობაზე.

გამომდინარე იქიდან, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე ამ ეტაპზე არ არის შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმა, სამსახური მოკლებულია სამართლებრივ საფუძველს განიხილოს წარმოდგენილი დოკუმენტაცია და იმსჯელოს არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებაზე. ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით საჭიროა დაელოდოთ განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმებას, მხოლოდ მას შემდგომ, რაც სამსახურის მიერ დამტკიცდება კორექტირებული გრგ და მასში დადგენილი პირობების/მოთხოვნების შესაბამისად დაამუშავებთ პროექტს, შეგიძლიათ მოთხოვნა დააყენოთ ახალი განაცხადის საფუძველზე პროექტის შეთანხმებასთან დაკავშირებით და ყველა საჭირო დოკუმენტაციას თან დაურთოთ ამონაწერში დაფიქსირებული იპოთეკარის და ტერიტორიაზე გამავალი ხაზოვანი ნაგებობების მესაკუთრეების შესაბამისი წესით დამოწმებული თანხმობა ჩასატარებელ სამუშაოებთან დაკავშირებით.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.