ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №1893037

ნომერი: AR1301892

თარიღი : 24.04.2015

გაცემის თარიღი : 14.05.2015

გაცნობის თარიღი : 15.05.2015

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გ.წერეთელი , N 20 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვლადიმერ აბრამიშვილი პ/ნ 01011025815
- თბილისი ძევერას ქ. N 20

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- III კლასი
- ვადაგასული
- მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: რევაზ ქეშელაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს დემარკ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205196759

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს კეში
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204546269
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გერცელ კეიდარი

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 11996092, 0-1493201

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 338305;196498,06/12/2012;
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 5.09.2012

.მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები.:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 338305;196498,06/12/2012;
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 5.09.2012

ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში (სექტორი–ისანი), გ. წერეთელის ქ. 20–ში, შ.პ.ს "კეში"–ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, სასტუმროს შენობის მშენებლობის ვადის გასვლასთან დაკავშირებით ახალი მშენებლობის ნებართვისა და სანებართვო მოწმობის გაცემის შესახებ.
საფუძველი: –ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო გეგმა (სარეგისტრაციო №882011487228, 05.10.2011; საკადასტრო №01.17.01.018.015);
– ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2012 წლის 12 ივნისის №196498 ბრძანებით შეთანხმდა ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში (სექტორი–ისანი), გ. წერეთელის ქ. 20–ში, შ.პ.ს "კეში"–ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, სასტუმროს შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი; გაიცა მშენებლობის ნებართვა და სანებართვო მოწმობა; მშენებლობის ვადა განისაზღვრა 2012 წლის 20 ივნისიდან – 2012 წლის 20 სექტემბრის ჩათვლით;
– ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2012 წლის 05 სექტემბრის №338305 ბრძანებით შევიდა ცვლილება ქ. თბილისის მერიის სსიპ ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2012 წლის 12 ივნისის №196498 ბრძანებაში, კერძოდ "ნებართვა ძალაშია 2012 წლის 20 სექტემბრის ჩათვლით", შეიცვალა "ნებართვა ძალაშია 2012 წლის 20 დეკემბრის ჩათვლით".
– გაერთიანებული სამეცნიერო-მეთოდური საბჭოს გადაწყვეტილება–დოკუმენტი №1859125, 01.05.2015.
ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1120.7
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 259.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 923.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 13.15
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 165.9
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 16.15
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 267.2/440=0.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 63.3/440=0.1
- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 440.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 473.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 42.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 227.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 919.4/440=2.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 83.9
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 95.6
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 267.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1150.8

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 63-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. გაიცეს ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში (სექტორი–ისანი), გ. წერეთელის ქ. 20–ში, შ.პ.ს "კეში"–ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, სასტუმროს შენობის მშენებლობის ნებართვის ვადის გასვლასთან დაკავშირებით ახალი მშენებლობის ნებართვა და სანებართვო მოწმობა.
2. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2015 წლის 18 მაისიდან 2015 წლის 18 სექტემბრის ჩათვლით.

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.

• საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.

• დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

- აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

- აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

- აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე;

- აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

- უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.