ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1936141

ნომერი: AR1302999

თარიღი : 20.04.2015

გაცემის თარიღი : 05.06.2015

გაცნობის თარიღი : 05.06.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა პუშკინი , N 1-3 , (ნაკვ. 18/26) / ქალაქი თბილისი , ქუჩა პუშკინი , N 1-3 , (ნაკვ. 18/29) / ქალაქი თბილისი , ქუჩა პუშკინი , N 1-3 , (ნაკვ. 18/030) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- გიორგი გახოკიძე პ/ნ 01008002865
- ი. აბაშიძის N29

ორგანიზაცია:
- შპს ვ.ვ.ვ. კოდი: 203837535

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: კოლ-1/53
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 12.06.2006

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: არტემ მელაშვილი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს „აქსისი“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 211393357

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს „ვ.ვ.ვ.“ ; შპს „ლიტ ჯეო ინვესტი“ ; სს “მე-11 შერეული ტიპის პოლიკლინიკა“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 203837535204531088204386556
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი გახოკიძე, ვალერი გელაშვილი, მანანა საღარაძე,
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008002865; 38511190013; 01006009959;

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 900.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 891.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 8505.9
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 5107.9
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 750.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 417.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 573.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 53.7
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1602.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 32364.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 26210.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 6154.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 42.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 36.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 891.8 მ2; კ1=1.0
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 6667.1 მ2; კ2=7.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 8.2 მ2 ; კ3=0.01

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 990969
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 20.11.2013

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 990969
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 20.11.2013

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

საკითხის შესწავლისას, წარმოდგენილ საპროექტო დოკუმენტაციაში გამოვლენილ იქნა ხარვეზები, კერძოდ:

–ჭრილები და გეგმები არ შეესაბამება ერთმანეთს. კერძოდ კიბის მარში არ ადის სახურავის ნიშნულზე.
–დამკვეთის გრაფაში მითითებულია შპს „ვ.ვ.ვ.“, შპს „ლიტ ჯეო ინვესტი“ და სს “მე-11 შერეული ტიპის პოლიკლინიკა“. საჯარო რეესტრის ამონაწერის შესაბამისად მესაკუთრეებად ფიქსირდება ასევე შპს "თაუერ ენდ კომპანი" და სს "პროკრედიტ ბანკი". საჭიროა დამკვეთის გრაფაში დაფიქსირებული იქნეს ყველა მესაკუთრე, ან წარმოდგენილი იქნეს შესაბამისი ფორმით დამოწმებული მინდობილობა მითითებული მესაკუთრეების მიერ დამკვეთის უფლებამოსილების მინიჭებასთან დაკავშირებით.
– წარმოდგენილი უნდა იქნეს განმცხადებლის უფლებამოსილების დამადასტურებელი საბუთი (შესაბამისი ფორმით დამწმებული) ან დამკვეთები დარეგისტრირებული იქნეს თანაგანმცხადებლებად.
– წარმოდგენილი უნდა იქნეს განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ–2) გადამეტებისათვის გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებლის გადახდის დამადასტურებელი ქვითრები.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.