ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1884023

ნომერი: AR1303150

თარიღი : 02.05.2015

გაცემის თარიღი : 08.05.2015

გაცნობის თარიღი : 08.05.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა , N99 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- მზია მაღლაკელიძე პ/ნ 01023008302
- თბილისი მთაწმინდის შესახვევი 7ა

ორგანიზაცია:
- წისქვილი კოდი: 202200778

ნომენკლატურა :

- რესტორანი
- III კლასი
- რეკონსტრუქციის სხვა სახეობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საზ.კვების ობიექტი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მამუკა ჩხაიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს წისქვილი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202200778
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მზია მაღლაკელიძე შ.პ.ს წისქვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01023008302

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4000.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1827.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1852.2
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 1852.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 12790.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 12790.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 9.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1827.2 კ1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1653.9 კ2=2.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1947.0 კ3=05

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4000.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2457.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 466.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 82.1
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 69.7
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 11.0
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 238.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 66.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2742.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2519.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 223.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 9.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1827.2+629.9=2457,1 კ1=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1653.9+385.1=16924,1 კ2=0.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1947.0-629.9 = 1317.1 კ3=0.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებით გაცნობებთ: ვინაიდან მოხდა მიწის ნაკვეთის საზღვრების ცვლილება, პირველ რიგში საჭიროა საკითხი დააყენოთ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანის თაობაზე. მხოლოდ აღნიშნულის შესრულების და სამსახურის დადებითი გადაწყვეტილების შემთხვევაში იქნება შესაძლებელი საკითხის ხელმეორედ განხილვა. განგიმარტავთ, რომ წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით ხდება დადგენილი კ1 კოეფიციენტის გადაჭარბება. ასევე, ნომენკლატურა შერჩეული უნდა იყოს ჩასატარებელი სამუშაოების შესაბამისად, აღნიშნულის შესასწორებლად საჭიროა ისარგებლოთ ნომენკლატურის ცვლილების ღილაკით.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.